

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

Nataša Trajanoska
Vančo Trajanoski

OBJEKAT²

STAMBENI OBJEKAT P+2

LOKACIJA³

**VEĆI DIO UP 259 I MANJI DIO UP 260, DUP "BJELILA-
RUTKE-GORELAC", KAT.PAR. 602/1 KO ZANKOVIĆI,
OPŠTINA BAR**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE, IZGRADNJA NOVOG OBJEKTA

PROJEKTANT⁵

"ARCHISOFT" d.o.o. , Topolica II H22 , BAR
br.licence: UPI 107/7 - 1984/2 od 11.07.2018. god.

ODGOVORNO LICE⁶

ŽELJKO STRAHINJIĆ dipl.ing.arh.

GLAVNI INŽENJER⁷

ŽELJKO STRAHINJIĆ, dipl.ing.arh.
br.licence UPI 107/7-3314/2 od 11.07.2018. god.

SARADNICI⁸

Nikola Tepavčević spec.sci.arh.
Milica Popović spec.sci.arh.

¹Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

⁸ Ime i prezime glavnog inženjera.

Investitor: VANČO TRAJANOSKI, NATAŠA TRAJANOSKA

Projekat: IDEJNO RJEŠENJE STAMBENOG OBJEKTA, P+2

Lokacija: UP 259 I UP 260, DUP „BJELILA-RUTKE-GORELAC“, KAT.PAR. 602/1 KO ZANKOVIĆI, OPŠTINA BAR

Projektant: „ARCHISOFT“ d.o.o. BAR

IDEJNO RJEŠENJE

OPŠTA DOKUMENTACIJA

SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA OBJEKTA

Obrazac 1 – naslovna strana

Opšta dokumentacija

- Sadržaj tehničke dokumentacije
- Obrazac 2 – spisak odgovornih projektanata
- Ugovor između investitora i privrednog društva koje je izradilo tehničku dokumentaciju
- Ovlašćenje
- Izvod iz centralnog registra privrednog društva koje je izradilo tehničku dokumentaciju
- Osiguranje od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo tehničku dokumentaciju
- Licenca za izradu tehničke dokumentacije privrednog društva koje je izradilo tehničku dokumentaciju i licenca vodećeg projektanta
- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije br. 07-014/21-634/4 od 24.11.2021. god, izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bar
- List nepokretnosti
- Parcelacija po DUP-u
- Izjava geodetske licencirane organizacije
- Obrazac 3 – izjava odgovornog inženjera da je tehnička dokumentacija u skladu sa važećim zakonima i propisima

Projektni zadatak

Projektni zadatak

Tekstualna dokumentacija

Tehnički opis

Grafička dokumentacija

- | | |
|---------------------|-------|
| - Geodetska podloga | 1:250 |
| - Situacije | 1:200 |
| - Osnove objekta | 1:50 |
| - Presjeci | 1:50 |
| - Izgledi | 1:50 |

3D prikazi

OBRAZAC 2

PODACI O PROJEKTANTIMA		
NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT¹	VODEĆI PROJEKTANT²
STAMBENI OBJEKAT	"ARCHISOFT" d.o.o. Topolica II H22 , BAR br.licence: UPI 107/7 - 1984/2 od 11.07.2018 god. e-mail: fearz25@gmail.com	ŽELJKO STRAHINJIĆ, dipl.ing.arh. br.licence UPI 107/7-3314/2 od 11.07.2018 god.
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
PROJEKAT³	PROJEKTANT⁴	ODGOVORNI PROJEKTANT⁵
IDEJNO RJEŠENJE OBJEKTA	"ARCHISOFT" d.o.o. Topolica II H22 , BAR br.licence: UPI 107/7 - 1984/2 od 11.07.2018 god. e-mail: fearz25@gmail.com	ŽELJKO STRAHINJIĆ, dipl.ing.arh. br.licence UPI 107/7-3314/2 od 11.07.2018 god.

1 Naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, broj licence, adresa, telefon, e-mail

2 Ime i prezime glavnog inženjera,

3 Dio tehnički dokumentacije (arhitektonski, građevinski, elektrotehnički ili mašinski projekat)

4 Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehnički dokumentacije, broj licence, adresa, telefon, e-mail

5 Ime i prezime odgovornog inženjera dijela tehnički dokumentacije

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ZAKLJUČEN U BARU 15.03.2022. godine, između:

1. **"ARCHISOFT" doo- Bar**, (u daljem tekstu Projektant) kojeg zastupa direktor Željko Strahinjić, dipl.ing.arh.
2. **Vančo Trajanoski i Nataša Trajanoska** (u daljem tekstu Naručioci)

član 1.

Naručioci ustupaju, a Projektant prihvata da izradi projekat **Idejnog rješenja** i **Glavni projekat** objekta na lokaciji UP 259 i UP 260, DUP "BJELILA-RUTKE-GORELAC", kat. parcela br. 602/1, KO Zankovići, Opština Bar.

član 2.

Projektant se obavezuje da za potrebe Naručilaca izradi Idejno rješenje radi dobijanja saglasnosti od Glavnog gradskog arhitekta. Projektant se obavezuje da izradi i Glavni projekat, nakon dobijanja saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta. Naručilac je dužan, da danom uplate avansa uvede Projektanta u posao i tog dana Ugovor postaje pravosnažan.

član 3.

Projektant se obavezuje, da tehničku dokumentaciju iz člana 2 ovog Ugovora, izradi prema UTU, Projektnom zadatku, i propisima i normativima koji uređuju ovu oblast, u roku od 45 dana od dana usvajanja Idejnog rješenja odnosno dobijanja saglasnosti od strane Glavnog gradskog arhitekta.

član 4.

Tehnička dokumentacija iz člana 2 ovog Ugovora se sastoji od:

- 1_ Idejnog rješenja
- 2_ Glavnog projekta koji sadrži sledeće faze:
 - projekat arhitekture
 - projekat konstrukcije
 - projekat vodovoda i kanalizacije
 - projekat elektroinstalacija jake i slabe struje
 - elaborat protivpožarne zaštite
 - elaborat energetske efikasnosti

član 5.

Plaćanje ugovornih obaveza, Naručilac će izvršiti avansom od 50% od ugovorene cijene za izradu Glavnog projekta po potpisivanju ovog Ugovora. Nakon predaje kompletne tehničke dokumentacije iz člana 4. ovog Ugovora Naručilac je dužan da uplati preostali iznos ugovorene cijene za izradu Glavnog projekta.

član 6.

Odredbe ovog Ugovora mogu se mijenjati aneksom ovog Ugovora.

član 7.

Eventualne sporove, između ugovornih strana, rješavati će zajednička komisija. Strana, koja je nezadovoljna rješenjem zajedničke komisije, može pokrenuti spor kod suda u Baru.

član 8.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka strana dobija po dva primjerka za svoje potrebe.

PROJEKTANT:
"ARCHISOFT" d.o.o.
direktor



Željko Strahinjić, dipl.ing.arch.



Za NARUČIOCE,
ovlašćena



Milica Popović

ПОЛНОМОШНО

Од Ванчо Трајаноски со ЕМБГ.0808964434015, со живеалиште на ул.,„Димитар Влахов,, бр.27 во Струга, и број на лична карта А2524183 издадена од МВР Струга и Наташа Трајаноска со ЕМБГ.1708972439009, со живеалиште на ул.,„Димитар Влахов,, бр.27 во Струга, и број на лична карта А2524184 издадена од МВР Струга , со кое го овластуваме лицето:

Милица Поповиќ родена на 25.05.1990 година со ЕМБГ: 2505990259978 и број на лична карта 892291324 издадена на 21.11.2018 година од ПЈ БАР, РЦрна Гора, *да може во наше име и за наша смейќа* да поднесува барања за изготвување и изработка на Проект , барања поврзани со проектна документација и изведба на истиот пред институциите на Р.Црна Гора, општина Бар, да поднесува барање за приклучок во електрична, водоводна мрежа, како и да поднесува потребно барање до сите надлежни органи, да ме застапува пред истите, а се однесуваат на **КП.број 602/1, култура пасиште класа 4 во површина од 421м2 за КО Занковиќи**, како и да поднесува и подигнува друга пропратна документација поврзана со цитираниот проект согласно детален урбанистички план бр. 602/1 и тоа пред Општина Бар, Катастар, како и да не застапува пред сите надлежни институции и органи пред Република Црна Гора општина Бар, како и секаде каде што ќе се јави потреба до целосна реализација на горе цитираната правна работа.

Јас, НОТАР Анита Кипаризовска Крстеска

Основен суд Струга

Потврдувам дека

Ванчо Трајаноски, ул.,„Димитар Влахов,, бр 27, Струга, во мое присуство своерачно го потпиша писменото, Наташа Трајаноска, ул.,„Димитар Влахов,, бр.27, Струга, во мое присуство своерачно го потпиша писменото,

Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: А2524183Издадена од МВР Струга и врз основа на лична карта бр.: А2524184Издадена од МВР Струга

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 100 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 200 денари.

Број УЗП 170/2022

Во Струга 31.01.2022

НОТАР

Анита Кипаризовска Крстеска



Даватели на полномошно,

Ванчо Трајаноски

Наташа Трајаноска

PUNOMOĆJE

Vančo Trajanoski sa JMBG 0808964434015, sa prebivalištem, ul. Dimitra Vlahova 27 u Strugi i ličnom kartom broj A2524183 izdata sa strane MUP-a Struga i Nataša Trajanoska sa JMBG 1708972439009, sa prebivalištem ul. Dimitra Vlahova 27 u Strugi i ličnom kartom broj broj A2524184 izdata sa strane MUP-a Struga:

Ovim punomoćjem ovlašćujemo Milicu Popović, rođena 25.05.1990 godine sa JMBG: 2505990259978 i ličnom kartom broj 892291324 izdata 21.11.2018 godine sa strane PJ BAR, R.Crna Gora, da u naše ime i za naš račun podnose zahtjeve za pripremu i izradu Projekta, zahtjeve u vezi projektne dokumentacije i njeno izvođenje pred institucijama Republike Crne Gore, opština Bar, da podnese zahtjev za priključenje na elektro, vodovodnu mrežu, kao i da podnese neophodni zahtjev svim nadležnim organima, da nas zastupa pred njima, a se odnose na KP broj 602/1, kultura Pašnjak klase 4 u površini od 421m2 za KO Zankovići, kao i da podnese i podigne ostalu prateću dokumentaciju u vezi sa citiranim projektom u skladu sa detaljnim urbanističkim planom br. 602/1 pred Katastrom opštinom Bar, kao i da nas zastupa pred svim nadležnim institucijama i organima Republike Crne Gore, Opština Bar, kao i svuda gdje postoji potreba za potpuno sprovođenje navedenih zakonskih radnja.

Davaoci punomoćja

Vančo Trajanoski, s.r.potpis

Nataša Trajanoska, s.r.potpis



Ja javni bilježnik Anita Kiparizovska Krstevska, osnovni sud Struga, potvrđujem da je Vančo Trajanoski, sa prebivalištem ul. Dimitra Vlahova 27 u Strugi i ličnom kartom broj A2524183 izdatom od MUP-a Struga i Nataša Trajanoska sa prebivalištem ul. Dimitra Vlahova 27 u Strugi i ličnom kartom broj broj A2524184 izdatom od MUP-a Struga

u mom prisustvu svojeručno su potpisali ovo Punomoćje. Prema čl.86. stav (4) Zakona o javnom beležništvu, javni beležnik nije odgovoran za sadržaj napisanog niti je dužan ispitavati dali su učesnici ovlašteni za tu pravnu radnju.

Javnobeležnička taksa prema čl.10-2 zakona o sudskim taksama u iznosu od 100,00 Denara je naplaćena i poništena na primerku koji ostaje u arhivi. Javnobeležnička nagrada obračunata je u iznosu 200,00 denara.

UZP 170-2022

Struga 31.01.2022, Javni bilježnik Anita Kiparizovska Krstevska /s.r.potpis i okrugli pečat/

Се потврдува точноста на преводот од македонски на српски јазик. Стаменов Емил овластен судски преведувач. Скопје, 01.02.2022	Potvrđuje se tačnost prevoda sa makedonskog na srpski jezik, Stamenov Emil ovlašćeni sudski prevodilac. Skoplje, 01.02.2022
--	--





**CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0542711 / 003

U Podgorici, dana 05.06.2019.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "ARCHISOFT" D.O.O. - BAR, broj 282518 podnijetoj dana 04.06.2019. u 12:00:14, preko

Ime i prezime: IRENA KUBUROVIĆ
JMBG ili br.pasoša: 007731829 SRBIJA
Adresa: VASE PELAGIĆA 087 BOR SRBIJA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "ARCHISOFT" D.O.O. - BAR - registarski broj 5 - 0542711, PIB 02762803 , i to:

Statut:

Briše se: Statut od 15.12.2010.

Registruje se - upisuje se: Statut od 03.06.2019.

Adresa uprave - sjedišta:

Briše se: TOPOLICA II, H22 BAR

Registruje se - upisuje se: BULEVAR REVOLUCIJE KULA A II/16 BAR

Adresa za prijem službene pošte:

Briše se: TOPOLICA II, H22 BAR

Registruje se - upisuje se: BULEVAR REVOLUCIJE KULA A II/16 BAR

Pretežna djelatnost:

Briše se: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Registruje se - upisuje se: 4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada

JMBG/Broj pasoša osnivača, izvršnog direktora, ovlašćenog zastupnik ŽELJKO STRAHINJIĆ

Briše se: P 007207733 SRBIJA

Registruje se - upisuje se: 2510968220069 CRNA GORA

Adresa osnivača, izvršnog direktora, ovlašćenog zastupnik ŽELJKO STRAHINJIĆ

Briše se: VRAČAR, SMILJANIĆEVA 011 BEOGRAD SRBIJA

Registruje se - upisuje se: MAKEDONSKA 13/72 BAR CRNA GORA

Udio osnivača ŽELJKO STRAHINJIĆ MB/JMBG/BR.PASOŠA 2510968220069

Registruje se - upisuje se: 50%

Osnivač:

Registruje se - upisuje se: GRAĐEVINSKO PREDUZEĆE EUROIMPEX DOO LOZNICA
MB/JMBG/BR. PASOŠA: 07593775 SRBIJA
Adresa: UL. JOVANA CVIJIĆA BR. 12/I LOZNICA SRBIJA
Udio: 50%

Obrazloženje

Podnosilac je dana 04.06.2019 u 12:00:14 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću ARCHISOFT. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list br.17/07 ... 40/11).



Sam. savjetnik II

Dijana Filipović
Dijana Filipović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.



CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0542711 / 004

U Podgorici, dana 22.03.2022.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "ARCHISOFT" D.O.O. - BAR, broj 339545 podnijetoj dana 04.01.2022. u 07:56:45, preko

Ime i prezime: MIRSAD TRŠIĆ

JMBG ili br.pasoša: 1311961220016 CRNA GORA

Adresa: BRANKA ČALOVIĆA BR. 6A BAR CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se usklađivanje organizacije sa važećim Zakonom o privrednim društvima.

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "ARCHISOFT" D.O.O. - BAR - registarski broj **5 - 0542711**, PIB **02762803**, i to:

Statut:

Briše se: Statut od 03.06.2019.

Registruje se - upisuje se: Statut od 27.12.2021.

Kontakt:

Registruje se - upisuje se: Telefon: +38267251068

E-mail: archisoft@t-com.me

Obrazloženje

Podnosilac je dana 04.01.2022 u 07:56:45 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću ARCHISOFT.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).

Registrovano je usklađivanje organizacije sa Zakonom o privrednim društvima u skladu sa odredbama člana 329, ovog Zakona (objavljen u Sl.listu CG 65/20 od 03.07.2020.godine).



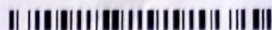
M.P.

Srdan Pavlović
Savjetnik I

Srdan Pavlović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BRJ POLISE ODG003029

Ugovarač: ARCHISOFT DOO, BULEVAR REVOLUCIJE KULA II/16, BAR, JMBG/PIB: 02762803

Osiguranik: ARCHISOFT DOO, BULEVAR REVOLUCIJE KULA II/16, BAR, JMBG/PIB: 02762803

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **25.03.2022 u 13:49** do **25.03.2023. 13:49**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klausula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) KL-covid/20-12-cg

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
1. Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukcijama i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivača osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini -30.000€. Isključeno je osiguravajuće pokrivenje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivenje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Isključeno pokrivenje tokom garancije. Učešće u šteti 10% a minimalno 300€. Godišnji agregat : 100.000€.	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-61,60€
E Popust za isključenje pokriva u periodu garancije (10%)		-24,64€
F trajanje do 1 godine (100%)		

Ponuda je urađena u skladu sa Klausulom o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) KL-covid/20-12-cg

BRUTO PREMIA:	221.76€
POREZ NA PREMiju:	19.96€
UKUPNA PREMIA ZA NAPLATU:	241.72€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

0

1.	25.03.2022	241.72
----	------------	--------

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: **R/ODG003029**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl.1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRČG br. 47/08))
 Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. (br.) Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokrivenje ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivenje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. (br.) U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje tričito saglasnost osiguravaču da koristi obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učesće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promovivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može pozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznata osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

JOKSIMOVIĆ MILANKA



U Podgorica, 25.03.2022



Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje potpisom ugovarača osiguranja.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1984/2

Podgorica, 11.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ARHISOFT« d.o.o. Bar, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE »ARHISOFT« d.o.o. Bar, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-1984/1 od 04.04.2018. godine, »ARHISOFT« d.o.o. iz Bara, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-3314/2 od 11.07.2018. godine, kojim je Željku Strahinjiću, dipl.inž.arhitekture, iz Bara, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0542711/002 od 11.08.2009. godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3314/2

Podgorica, 11.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Željka Strahinjića, dipl.inž.arhitekture, iz Bara, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE ŽELJKU STRAHINJIĆU, dipl.inž.arhitekture, iz Bara, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-3314/1 od 04.07.2018.godine, Željko Strahinjić, dipl.inž.arhitekture, iz Bara, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Pasoš (ovjerena fotokopija);
- Diploma Arhitektonskog fakulteta Univerziteta u Beogradu br. 6456 od 08.03.1995. godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se ovjerava licenca Željku B. Strahinjiću za odgovornog projektanta arhitektonskih projekata, uređenja slobodnih prostora i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br. 03-1690/3 od 12.03.2009. godine;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se ovjerava licenca Željku B. Strahinjiću za odgovornog izvođača radova objekata visokogradnje i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br.03-1690/4 od 12.03.2009. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci,

a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



OBRAZAC

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;"><u>Sekretarijat za uređenje prostora</u></p> <p>Broj: <u>07-014/21-634/4</u></p> <p>Datum: <u>24.11.2021. godine</u></p>	 <p>Crna Gora O P Š T I N A B A R</p>
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, Opštine Bar, postupajući po zahtjevu Popović Milice iz Bara, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18, 28/19, 75/19, 116/20 i 76/21) i DUP-a »Bjelila – Rutke - Gorelac« (»Sl.list CG – opštinski propisi«, br. 07/15), izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>Za građenje novog objekta na urbanističkim parcelama UP 259 i UP 260, u zahvatu DUP-a »Bjelila – Rutke - Gorelac«. Veći dio katastarske parcele br. 602/1 KO Zankovići čini dio urbanističke parcele UP 259, manji dio predmetne katastarske parcele čini dio urbanističke parcele UP 260, a jedan dio katastarske parcele 602/1 KO Zankovići se nalazi u zahvatu površine predviđene za saobraćaj.</p> <p>Napomena: Konačna lokacija (katastarske parcele koje čine predmetne urbanističke parcele, površina urbanističkih, odnosno dijelova urbanističkih parcela - lokacije na kojoj se gradi objekat) će se odrediti u fazi izrade glavnog projekta, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane licencirane geodetske organizacije koja posjeduje licencu izdatu od strane nadležnog organa.</p>	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	<u>Popović Milica iz Bara</u>
6	<p>POSTOJEĆE STANJE:</p> <p>Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta DUP »Bjelila - Rutke - Gorelac«, katastarska parcela broj 602/1 KO Zankovići, prikazana u grafičkom prilogu "Postojeća izgrađenost".</p>	
7	PLANIRANO STANJE:	
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije su:</p> <p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Bjelila - Rutke - Gorelac«, grafički prilog »Plan namjene površina«.</p> <p>UP 259 i UP 260 – površine za stanovanje male gustine</p>	

Površine za stanovanje

Na površinama za stanovanje predviđeni su i objekti koji ne ometaju osnovnu namjenu i koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, i to:

- trgovina i ugostiteljski objekti, smještaj turista, poslovni sadržaji koji su smješteni u prizemljima i mezaninima stambenih objekata;
- objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju i vjerski objekti koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja;
- objekti i mreže infrastrukture;
- parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (stanara i zaposlenih) i posjetilaca.

Planskim dokumentom se može predvidjeti porodično i višeporodično stanovanje. Porodično stanovanje je u objektima površine do 500 m² i sa najviše četiri zasebne stambene jedinice.

Površine za stanovanje, u zavisnosti od tipa, imaju različite bruto gustine i to:

- male gustine u zelenilu do 40 stanovnika/ha;
- male gustine do 60 stanovnika/ha;
- srednje gustine od 120 stanovnika/ha za novoplanirane objekte, do 150 stanovnika/ha za zone postojeće izgrađenosti.

USLOVI ZA IZGRADNJU NOVIH OBJEKATA

Opšti uslovi za izgradnju novih objekata

Da bi se omogućila izgradnja novih objekata i uređenje terena, prije realizacije definisane ovim DUP-om, potrebno je izvršiti raščišćavanje i nivelaciju terena i komunalno opremanje zemljišta, u skladu sa datim uslovima. Prilikom izgradnje novih objekata u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, potrebno je izvršiti odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba. Tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima tla.

Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemne vode. Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.

Uslovi za izgradnju stambenih objekata male gustine prepostavljaju da stan ne smije biti mjesto nužnog boravka. Iako dobrim dijelom zavisi od ekonomskih mogućnosti, koje za većinu stanovništva danas nijesu najbolje, arhitektonsko rješenje treba da omogući afirmaciju životnog stila koji daje prednost stanovanju u prirodi, tradicionalnim porodičnim vrijednostima, sa prostorima koji će koristiti potrebi nadograđivanja znanjem i kulturom, kao i potrebi za druženjem njihovih korisnika.

Stambeni prostor čija se izgradnja preporučuje je na prelazu iz srednjeg u viši nivo kvaliteta. On treba da je adaptabilan i neopterećen trajnim rješenjima, sa više soba, velikim dnevnim boravkom i trpezarijom, radnom sobom i bibliotekom, garderobom i više kupatila, sa garažom, trijemom i velikom terasom, ljetnjom kuhinjom i sa uređenim vrtom i voćnjakom.

	<p>Stambene jedinice veće površine i višeg kvaliteta stanovanja, treba da imaju prateće sadržaje - teretana, fitness, sauna, bazen. Na parcelama veće površine, ukoliko postoji želja investitora za izgradnjom luksuznijih rezidencijalnih objekata (vile sa bazenima i sl.), indeksi zauzetosti mogu biti i veći, ali u okviru predviđenog indeksa izgrađenosti i ne na uštrb predviđenih zelenih površina.</p> <p>Viši kvalitet stanovanja treba obezbjediti i kod objekata u stambenim zonama srednje gustine, iako je u većini slučajeva riječ o objektima na parcelama nedovoljne površine, što je ograničavajući faktor. Posebno voditi računa da se kod izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, željeni kvalitet obezbijedi makar na lokacijama na kojima se postojeći objekti lošeg kvaliteta zamjenjuju novim.</p> <p>Napomena: Shodno članu 218b Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore za lokaciju namijenjenu planskim dokumentom za stanovanje, odnosno za poslovnu djelatnost, urbanističko-tehnički uslovi mogu se izdati za hotel, u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Sl.list CG” br. 24/10 i 33/14). U slučaju iz stava 1 ovog člana, osnovni urbanistički parametri (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji) definisani planskim dokumentom ostaju nepromijenjeni.</p>
7.2.	<p>Pravila parcelacije:</p>
	<p>U okviru zahvata plana definisane su urbanističke parcele koje su geodetski definisane u grafičkom prilogu. Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i grafičkih priloga DUP-a, mjerodavni su podaci dobijeni u izradi DUP-a.</p> <p>Lokacija za izgradnju ili rekonstrukciju objekata može se izdati u skladu sa uslovima iz DUP-a i za dio urbanističke parcele (min 250 m² za stanovanje male gustine, odnosno min 200 m² u izgrađenim stambenim zonama srednje gustine), nezavisno od vlasništva nad preostalim dijelom, ako organ nadležan za sprovođenje planskog dokumenta ocijeni da su za to ispunjeni neophodni tehnički i tehnološko-ekonomski uslovi.</p> <p>Izuzetno, na pojedinim slobodnim površinama unutar već izgrađenih stambenih zona, pravila regulacije i parcelacije, kao i ukupne izgrađenosti moraju se prilagođavati zatečenom stanju, te je moguće da parcele, odnosno lokacije za gradnju, budu površine i manje od 250 m².</p> <p>Minimalna udaljenost objekta od granice susjedne parcele je 2.5 metra, čime se obezbjeđuje optimalan odnos između objekata u pogledu insolacije, odnosno 1,5 m ako se parcela graniči sa neizgrađenim površinama – parkingom i sl.). Izuzetno, na novoplaniranim parcelama unutar već izgrađenih stambenih zona, objekat može biti postavljen i na manjem rastojanju od granice susjedne parcele, pod uslovom da na zidu prema susjedu ne bude otvora, pa čak i na samu granicu parcele, ako vlasnik, odnosno korisnik susjedne parcele to prihvati pismenom saglasnošću.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:</p>
	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Bjelila - Rutke - Gorelac« - grafički prilog »Plan parcelacije, nivelacije i regulacije«.</p> <p>Regulaciona linija u ovom planu je definisana osovinom saobraćajnica, čije su koordinate prikazane u grafičkom prilogu.</p>

	<p>Građevinska linija za novoplanirane objekte predstavlja liniju do koje je dozvoljeno graditi objekat i od regulacione linije postavljena je na rastojanju od 5 m. Minimalna udaljenost objekta od susjedne urbanističke parcele, osim kada je riječ o objektima u nizu, je 2.5 m. Izuzetno, na novoplaniranim parcelama unutar već izgrađenih stambenih zona, objekat može biti postavljen i na manjem rastojanju od granice susjedne parcele, pod uslovom da na zidu prema susjedu ne bude otvora, pa čak i na samu granicu parcele, ako vlasnik, odnosno korisnik susjedne parcele to prihvati pismenom saglasnošću.</p>
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:</p> <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list RCG«, br. 8/93), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list Crne Gore«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list Crne Gore«, br. 34/14).</p> <p>Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.</p> <p>Primjena tehničkih propisa i normativa pri projektovanju građevinskih struktura, uz uslove ograničenja iz elaborata mikroseizmičke rejonizacije predstavljati će osnov zaštite predmetnog područja od destruktivnih dejstava zemljotresa.</p> <p>Uvažavajući usvojeni stepen seizmičkog hazarda, primjenom zaštitnih mjera od ratnih razaranja i zaštite od zemljotresa zadovoljeni su osnovni uslovi zaštite od eventualnih razaranja i panike.</p> <p>Preporuke za projektovanje objekata aseizmičnih konstrukcija:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Principijelno izbjegavati rekonstrukciju sa nadogradnjom objekta gdje se mijenja postojeći konstruktivni sistem, u protivnom obavezna je prethodna statička i seizmička analiza, sa ciljem obezbjeđivanja dokaza o mogućnosti pristupanja rekonstrukciji. - Izbor i kvalitet materijala i način izvodjenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu. - Armirano-betonske i čelične konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primjenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim <i>platinama</i>. - Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidanja, ojačanog horizontalnim i vertikalnim serklažima i armirane konstrukcije različitog tipa. Obično zidanje, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažima treba primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata visine). <p>Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanja u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja. Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj kontaktnoj površini. Treba obezbjeđiti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.</p>
9	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:</p> <p>Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 80/05, »Sl. list CG«, br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 75/18), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.</p> <p>Koncepcija optimalnog korišćenja prostora predstavlja akt zaštite životne sredine. Principijalni stav je da se životna sredina štiti koristeći je na adekvatan način i pod odgovarajućim uslovima. Prostorno rješenje DUP-a rađeno je na osnovu principa očuvanja</p>

životne sredine. Za osnovne zahtjeve sa ovog stanovišta uzeti su:

- racionalno korišćenje građevinskog područja;
- optimalan odnos izgrađenog i slobodnog prostora;
- da se voda, zemljište i vazduh liše svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture, a
- da aktivnosti na prostoru DUP-a ne ugrožavaju životnu sredinu;
- da se postigne potrebna količina zelenila za optimalnu zaštitu vazduha;
- da se izvrši zaštita frekventnih koridora saobraćaja;
- da se koordiniranim akcijama radi na sprovođenju mjera zaštite od buke;
- da se za prostor precizno definiše nadležnost i vlasništvo.
- Pored zaštite od uticaja saobraćajnica vodilo se računa i o načinu, mjestu kapacitetima lociranja mirujućeg saobraćaja.
- U pogledu načina sprečavanja zagađivanja sredine treba koristiti, u racionalnim okvirima, solarnu energiju čime bi se problemi praktično smanjili na najmanju mjeru
- Velikim brojem nadstrešica, uređenjem visokog zelenila, stvoreni su uslovi zaštite od visokih temperature i padavina.

Kod planiranja infrastrukture prihvaćeno je rješenje koje obezbeđuje funkcionalnost pojedinih cjelina. To se odnosi na obezbjeđenje vode, napajanje energijom, zaštitu koridora kod većih saobraćajnica, kanalizacije i drugo koje se obezbjeđuju iz više pravaca.

10 **USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE I UREĐENJE URBANISTIČKE PARCELE:**

Ograda urbanističke parcele u odnosu na javnu saobraćajnicu podiže se iza regulacione linije. Može se podizati prema ulici kao i prema susjednim parcelama, ali ne više od 1,5 m, s tim da ogradni zid urađen kamenom ne može biti viši od 1 m. Iznad zida pretežno koristiti ukrasno zelenilo.

Kapija na uličnoj ogradi mora se otvarati s unutrašnje strane (na parcelu). Nije dozvoljeno postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i sl.

Postojeće suvomeđe na granicama parcela treba zadržati u najvećem mogućem obimu kao karakterističan element pejzaža. Teren oko objekta, potporne zidove, terase i si. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednih parcela, odnosno objekata.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada isti treba izvesti u kaskadama, s međusobnim rastojanjem zidova od min 1,5 m, a teren svake kaskade ozeleniti.

Opšti uslovi za pejzažno uređenje:

- Svaki objekat, urbanistička parcela, treba da ima i pejzažno uređenje;
- U toku izrade projektne dokumentacije izvršiti potpunu inventarizaciju postojećeg biljnog fonda i kompozicionih ansambala, sačuvati i uklopiti zdravo i funkcionalno zelenilo;
- Izvršiti taksaciju biljnog materijala, vrednovanje zdravstveno i dekorativno, sa predloženim mjerama njege;
- Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje;
- Zbog sterilne podloge, projektovati humusiranje slobodnih površina u sloju od min. 30-50cm;
- Koristiti reprezentativne, visokodekorativne autohtone biljne vrste, rasadnički odnjegovane;
- Karakteristike sadnica drveća za ozelenjavanje:
 - min. visina sadnice od 2,50-3,00m,
 - min. obim stabla na visini od 1m, od 10-15cm.
- Predvidjeti urbano opremanje, rasvjetu zelenih površina, sisteme za navodnjavanje i održavanje javnih zelenih površina i površina od javnog interesa,

- Urbani mobilijar (klupe, korpe, svetiljke i td.) mora biti od prirodnih materijala (kamen, drvo, kovano željezo i td.)

Zelenilo individualnih stambenih objekata-okućnice-ZO- DUP-om se planira izgradnja slobodnostojećih individualnih i višeporodičnih stambenih objekata i kuća u nizu. Zbog turističke promocije Sutomora mora se voditi računa o uređenju i ove pejzažne kategorije i predlaže se:

prednje dvorište, predbašte moraju biti hortikulturno uređene, u zadnjem dvorištu formirati baštu, sa ukrasnim biljem i travnjacima, ali je moguće i formiranje povrtnjaka ili voćnjaka,

individualni stambeni objekti na strmim terenima moraju da prate izohipse terena i moraju se inkorporirati u postojeće zelenilo. Denivelaciju terena riješiti potpornim zidovima-suvozidom od prirodno lomljenog kamena,

preporučuje se formiranje drvoreda obodom parcele i uz saobraćajnice, a prema Jadranskoj magistrali, naročito gdje je reg. linija unutar parcele ozelenjavanje izvršiti živicom. Karakteristike za drvoredne sadnice date su kroz kategoriju-Zelenilo uz saobraćajnice,

novoplanirani individualni i višeporodični stambeni objekti, treba da sadrže min. 30% zelenila, za stanovanje SS gustine, 40% za SMG stanovanje, odnosno 50% zelenila za tzv. SMG u zelenilu, u odnosu na urb. parcelu,

na zelenim i slobodnim površinama moguće je postaviti nastrešnice i pergole sa puzavicama-za stanovanje na ravnim tereima,

očuvati masline i maslinjake na UP, uz obavezu da dispozicija objekata zavisi od rasporeda maslina na parceli,

staze i platee izgraditi od prirodnih materijala, ali u skladu sa fasadom objekta,

za slobodnostojeće individualne objekte-ogradni zid, parapet max. visine do 50cm, ograda od željeza, drveta, živice ili kombinacija građevinskih materijala sa živom ogradom,

ogradni zid mora biti od prirodnih materijala –kamena,živica,

za kuće u nizu- moguće je organizovati predbašte bez ograda, sa travnjacima u prvom planu, dok je uz objekat moguća sadnja. Zadnje bašte mogu biti međusobno odvojene ogradnim zidovima,

prema postojećim i budućim parcelama maksimalno očuvati i uklopiti postojeće vitalno i funkcionalno zelenilo stvarajući biološki zid,

Na ovaj način postigla bi se uniformnost individualnih stanbenih naselja, a razlika bi se ogledala kroz različite hortikulturne kompozicije.

Za postojeće objekte preporučuje se radi popravljavanja slike naselja, umesto ograda od čvrstog materijala podizanje živih-zelenih ograda, izgradnja pergola sa puzavicama, verikalno ozelenjavanje terasa, potoprnih zidova, a na nekim objektima i krovno ozelenjavanje, gdje je to moguće.

11 USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE:

Poštovati Zakon o zaštiti kulturnih dobara (»Sl.list CG«, br. 049/10 od 13.08.2010, 040/11 od 08.08.2011, 044/17 od 06.07.2017) tj. **3. Slučajna otkrića:** Član 87, u kojima se navode obaveze pronalazača, kao i Član 88 – obeveze Uprave i investitora.

12 USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM:

Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte i djelove objekata koji svojom funkcijom podrazumjevaju javni pristup. Kroz objekte i djelove objekata u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano

	kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorijeProjektom obezbjediti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup lica smanjene pokretljivosti (»Sl.list CG«, br. 48/13).
13	USLOVI ZA TRETMAN POSTOJEĆIH OBJEKATA:
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA:
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU:
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA:
	/
17	PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU:
	Priključivanje objekata na saobraćajne i komunalne infrastrukturne mreže (telekomunikacije, elektromreža, vodovodna mreža i odvođenje otpadnih i atmosferskih voda) obavlja se na način i uz uslove propisane od strane nadležnih javnih preduzeća.
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Bjelila - Rutke - Gorelac«, grafički prilog Elektroenergetska infrastruktura i uslovima koje odredi Crnogorski elektrodistributivni sistem. Elektroenergetska infrastruktura: Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke CEDIS-a i to: <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; • Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV. Tehničke preporuke dostupne su na sajtu CEDIS-a. Investitor je obavezan da od CEDIS-a pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu:
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Bjelila - Rutke - Gorelac«, grafički prilog Hidrotehnička infrastruktura i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu propisanim od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu:
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Bjelila - Rutke - Gorelac«, grafički prilog »Plan saobraćajne infrastrukture« i prema saobraćajno tehničkim uslovima za projektovanje prilaza izdatim od strane Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine, Opštine Bar.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi:
	Elektronska komunikacija: Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike: - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske

komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;

- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;

- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;

- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.

Web sajтови:

- Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>

- Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> kao i

- adresa web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

18

POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:

Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Sl. list RCG«, br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl. list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.

Izgradnji objekata mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena;

Tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu ažurnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima terena.

Potrebno je obezbjediti seizmičku stabilnost konstruktivnog sistema na IX steper seizmičkog intenziteta po MCS skali.

19

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

/

20

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

	UP 259	UP 260
Oznaka urbanističke parcele:		
Maksimalni indeks zauzetosti:	20%	20%
Maksimalni indeks izgrađenosti:	Do 0,6	Do 0,6

Bruto građevinska površina objekata:	Zavisno od nagiba terena postoji mogućnost izgradnje dodatnog suterenskog prostora ispred i (ili) ispod (dijelom) objekta, s tim da ukupna BRGP ovog prostora ne prelazi 60% maks. Dozvoljene BRGP prizemlja. U proračunu ove BRGP ne ulazi površina podzemnih etaža, ali samo u slučaju kada je u njima organizovano parkiranje i garažiranje vozila, ili drugi ekonomski i pomoćni sadržaji u službi osnovne funkcije objekta (saune, teretane...). Prikaz objektu, otvorene terase i druge popločane površine, bazeni, dječija i sportska igrališta, krovne terase podrumskih etaža (garaže i sl.), takođe ne ulaze u obračun BRGP.	
Maksimalna spratnost objekata:	3 etaže	3 etaže
Maksimalna visinska kota objekta:	<p>Visinska regulacija definisana je označenom maksimalnom spratnošću na svim urbanističkim parcelama gdje se jedan nivo računa prosječno do 3m za etaže iznad prizemlja, odnosno 4m za etaže u prizemlju, ukoliko se u njima planira poslovni sadržaj.</p> <p>Urbanističko-tehničkim uslovima za svaku namjenu određen je maksimalan broj nadzemnih etaža. Dozvoljeno je da po potrebi investitora taj broj bude i manji.</p> <p>Arhitektonsko rješenje objekata prilagođavaće se potrebama investitora, uz poštovanje striktno zadatih građevinskih linija, maksimalne spratnosti, indeksa zauzetosti i izgrađenosti, kao i svih propisa iz građevinske regulative.</p> <p>Kota prizemlja određuje se u onosu na kotu nivelete javnog ili pristupnog puta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kota prizemlja novih objekata na ravnom terenu ne može biti niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta; - kota prizemlja može biti najviše 1,00 m viša od nulte kote; - za objekte na strmom terenu sa nagibom od ulice (naniže), kada je nulta <p>Kota niža od kote nivelete javnog puta, kota prizemlja može biti najviše 1,00m niža od kote nivelete javnog puta;</p> <ul style="list-style-type: none"> - za objekte na strmom terenu sa nagibom koji prati nagib saobraćajnice, kota prizemlja objekta određuje se primjenom odgovarajućih tačaka ovog člana; - za objekte koji imaju indirektnu vezu sa javnim putem, preko privatnog prolaza, kota prizemlja utvrđuje se aktom o urbanističkim uslovima I primjenom odgovarajućih tačaka ovog člana; 	



	<p>- za objekte koji u prizemlju imaju nestambenu namjenu (poslovanje i druge djelatnosti) kota prizemlja može biti maksimalno 0,20 m viša od kote trotoara.</p>
<p>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:</p>	<p>Urbanistička parcela mora imati neposredni pristup na javnu saobraćajnicu. Pristupni put je najmanje širine 3,5 m ako se koristi kao kolski i pješački, odnosno najmanje širine 1,5m ako je u pitanju samo pješačka staza.</p> <p>Parkiranje vozila kod novoplaniranih objekata rješavati u okviru urbanističkih parcela na otvorenom, ili izgradnjom garaža koje treba da su min. 2 m udaljene od regulacione linije, i to – minimum jedno parking ili garažno mjesto na jednu stambenu jedinicu (poželjna su 2 pm).</p> <p>Na mjestima gdje je to bilo izvodljivo planirana je izgradnja parkirališta, a ostale potrebe za parkiranjem vršiće se u okviru vlasničkih parcela. Na svim novoprojektovanim parkiralištima usvojen je sistem upravnog parkiranja, sa dimenzijama mjesta od 2,50×5,00m.</p> <p>Ovim DUP-om je predviđeno da svaki novi objekat koji se gradi treba da zadovolji svoje potrebe za parkiranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi po normativima iz GUP-a, tj. 1.1 PM po stanu. Normativi daju potreban broj parkirnih mjesta za određeni stepen individualne motorizacije, sagledavajući pri tome i mogućnosti prostora.</p> <p>Određivanje potrebnog broja parking mjesta se određuje normativnom metodom, uzimajući u obzir podatke iz GUP-a. Naime, potrebno je obezbjediti 1-1.2 parking mjesta po stambenoj jedinici i 1 parking mjesto na 50m² uslužnih djelatnosti.</p> <p>Ostale potrebe za parkiranjem vršiće se na urbanističkim parcelama, poštujući navedene normative iz GUP-a.</p> <p>Ukoliko se pokaže potreba za dopunskim kapacitetima za parkiranjem vozila iste treba rješavati podzemnim garažama u okviru urbanističkih parcela.</p>
<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:</p>	<p>Prilikom dalje projektantske razrade, posebnu pažnju obratiti na arhitektonsko oblikovanje koje treba da predstavlja jedinstven i prepoznatljiv prostor, prožet razlicitim namjenama i funkcijama. Likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora svojim kvalitetom izrade i ukupnim izrazom da doprinosi opštoj slici i doživljaju primorskog mjesta.</p>



U kombinaciji sa omalterisanim i bijelo obojenim površinama, predvidjeti kamen kao osnovni materijal za obradu fasada, kao i za izradu arhitektonskih detalja (okviri oko otvora, vijenci,...) i podzida. Izbjegavati terase cijelom dužinom fasade. Predvidjeti pretežno dvovodne krovove pokrivena tradicionalnim materijalima, ali i jednovodne, kao i ravne krovove, pogotovo ako se koriste dopunski izvori energije, odnosno solarna energiju čiji kolektori treba da budu skladno oblikovani i ukomponovani na najmanje uočljivim mjestima na objektima.

Prozore i vrata, uz osiguranje atraktivnih vizura, dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima.

Uzimajući u obzir specifičnost područja u pogledu obilnih padavina (kiše), a isto tako i velikih vrućina za vrijeme ljeta, treba koristiti postojeće materijale.

Ograda urbanističke parcele u odnosu na javnu saobraćajnicu podiže se iza regulacione linije. Može se podizati prema ulici kao i prema susjednim parcelama, ali ne više od 1,5 m, s tim da ogradni zid urađen kamenom ne može biti viši od 1 m. Iznad zida pretežno koristiti ukrasno zelenilo.

Kapija na uličnoj ogradi mora se otvarati s unutrašnje strane (na parcelu). Nije dozvoljeno postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i sl.

Postojeće suvomeđe na granicama parcela treba zadržati u najvećem mogućem obimu kao karakterističan element pejzaža. Teren oko objekta, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednih parcela, odnosno objekata.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada isti treba izvesti u kaskadama, s međusobnim rastojanjem zidova od min 1,5 m, a teren svake kaskade ozeleniti.

Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:

U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od



značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.);
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječni stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje.


Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti. Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagadenja životne sredine.

Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i

		izbjegavati toplotne mostove; - Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja; - Koristiti energetske efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Samostalni savjetnik III, Lara Dabanović spec.sci.arh.
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Samostalni savjetnik III, Lara Dabanović spec.sci.arh.
24	M.P.	potpis ovlaštenog službenog lica 
25	PRILOZI:	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi izdati od "Vodovod i kanalizacija" DOO Bar - Saobraćajno – tehnički uslovi za priključenje na javni put izdati od Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine, Opštine Bar - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana 	Napomena: U predmetnom zahtjevu nije precizirana namjena objekta. Ukoliko planirani objekat, u odnosu na svoju namjenu, spada u poslove iz nadležnosti Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma (hotel, turističko naselje sa najmanje četiri ili pet zvjezdica i turističke rizorte), iz člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samopurave («Sl. List CG» br. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20 i 76/21), izdavanje UTU je iz nadležnosti citiranog Ministarstva.



Crna Gora
Opština Bar
Sekretarijat za komunalno-stambene
poslove i zaštitu životne sredine

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
85000 Bar, Crna Gora
Tel: +382 30 311 561
email: sekretarijat.ksp@bar.me
www.bar.me

Luka

1922

Broj: UPI 14-341/21-482/1

Bar, 22.11.2021. godine

Za: SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

- OVDJE -

Predmet: Saobraćajno – tehnički uslovi za priključenje na javni put

Veza: Vaš broj 07-014/21-634/3 od 16.11.2021. godine

Poštovani,

Ovaj Sekretarijat je dobio zahtjev, broj UPI 14-341/21-482 od 16.11.2021. godine, za izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova za priključenje na javni put, potrebnih za izradu tehničke dokumentacije, za građenje novog objekta, koji je planiran na urbanističkim parcelama broj UP 259 i UP 260, u zahvatu DUP-a „Bjelila-Rutke-Gorelac“ („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“ br. 7/15), pri čemu veći dio katastarske parcele broj 602/1, K.O. Zankovići čini dio urbanističke parcele UP 259, manji dio predmetne katastarske parcele čini dio urbanističke parcele UP 260, a jedan dio katastarske parcele broj 602/1, K.O. Zankovići, se nalazi u zahvatu površine predviđene za saobraćaj.

Shodno članu 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 082/20) i članu 12 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji opštine Bar („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 046/16), u nastavku vam, pored opštih uslova propisanih Planom, dostavljamo sljedeće saobraćajno – tehničke uslove za projektovanje priključka na saobraćajnu infrastrukturu:

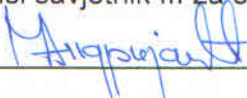
- Priključak planirati u skladu sa smjericama iz Plana;
- Na priključku na saobraćajnicu obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju;
- Obezbijediti minimalnu širinu prilaznog puta od 3,5 m, ako se koristi kao kolski i pješački, odnosno 1,5 m, ako se koristi kao pješački;
- Voditi računa o spoju prilaznog i javnog puta, za sami priključak koristiti materijale koji odgovaraju materijalima puta na koji se priključuje;
- Nagib nivelete i poprečni nagib priključka projektovati tako da je obezbijeđeno efikasno odvođenje atmosferskih voda.

Ovim putem vam ukazujemo na odredbe člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 082/20), kojim je propisano da investitor, odnosno projektant može podnijeti zahtjev za izmjenu, odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka, kako bi iste uzeli u obzir prilikom izdavanja predmetnih urbanističko – tehničkih uslova.

Takođe vam ukazujemo da tehničko rješenje priključka objekta na saobraćajnu infrastrukturu predstavlja obavezan dio Glavnog projekta, shodno članu 5 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list Crne Gore“, br. 044/18).

S poštovanjem,

Obradio,
Milan Andrijašević
Viši savjetnik III za saobraćaj



VD sekretara,
Andro Drecun



Dostavljeno: Naslovu (x3); a/a.

Kontakt tel.: 030/311-561

E-mail: milan.andrijasevic@bar.me

TEHNIČKI USLOVI

Za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

a) Opšti dio

Vodovod:

- o Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- o Mjerenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti sledećim vodomjerima:
 - a) U objektima za individualno stanovanje – višestambenim vodomjerima sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
 - b) U objektima za kolektivno stanovanje – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
 - c) U objektima za obavljanje djelatnosti ili za smještaj sa profilom priključka na javni vodovod od 50mm ili većim – kombinovanim elektromagnetnim ili ultrazvučnim vodomjerom istog profila sa mogućnošću daljinskog.
 - d) U poslovnim prostorima u objektu – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze i radio frekventnim ventilom ispred vodomjera.
- o U objektima za kolektivno stanovanje, vodomjeri se ugrađuju u zajedničkim dijelovima stambene zgrade (hodnicima i holovima) uz obaveznu ugradnju manuelnog magnetnog ventila ispred vodomjera.
- o Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predvidjeti ugradnja kontrolnih vodomjere za svaki ulaz posebno (vertikalno). Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Za svaku stambenu jedinicu predvidjeti ugradnju mjernih uređaja-vodomjera smještenih u kasetama na etažama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbjeđenja od oštećenja i krađe vodomjera). Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmirivati naknadu za utrošenu vodu.
- o Kod vodomjera profila Ø50mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
- o Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidjeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka

- je $\varnothing 100\text{mm}$, pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.
- Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika $\varnothing 200\text{ mm}$ i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od $\varnothing 200\text{mm}$ voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.
 - Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog $\varnothing 250\text{ mm}$. Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od $\varnothing 250\text{ mm}$ potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

Fekalna kanalizacija:

- Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je $\varnothing 160\text{mm}$.
- Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto
- Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl.List CG br.45/08,9/10 i 26/12)
- Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidijeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
- Revizionna okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidijeti šahte od poliestera.

Atmosferska kanalizacija

- Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- Sa izvršenim geodetskim mjerenjima, dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- Revizionna okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidijeti PVC ili PE (polietilen).
- Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m^2 .
- Revizionna okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.

- o Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera

b) Postojeće hidrotehničke instalacije

- o U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama« („Službeni list Crne Gore”, br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.
Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.
Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
- o Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.

c) Posebni dio

Priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

- o Priključenje objekta na hidrotehničku infrastrukturu (vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju) predvidjeti u skladu sa prostorno planskim dokumentom faza hidrotehnika.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

II) Projekat uređenja

- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku ulični vodovodnu i kanalizacionu mrežu.
- Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

31 Tehnički direktor,
Alvin Tombarević

[Signature]



Izvršni direktor,
Zoran Pažović

[Signature]



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-014/21-634/4

Bar, 24.11.2021. godine

IZVOD IZ DUP-a »BIJELA-RUTKE-GORELAC«

Za urbanističke parcele **UP 259 i UP 260**



Ovjerava:
Samostalni savjetnik III


Arh. **Lara Dabanović**, spec.sci.

INVESTITOR

OPŠTINA BAR

OBRADIVAČ

***BarProject* d.o.o. Bar**

ODGOVORNI PLANER

Jovo Zenović dipl. ing. arh.

DUP

**BJELILA-RUTKE-GORELAC
- predlog plana**

CRTEŽ

POSTOJEĆA IZGRAĐENOST

RAZMJERA

1:2000

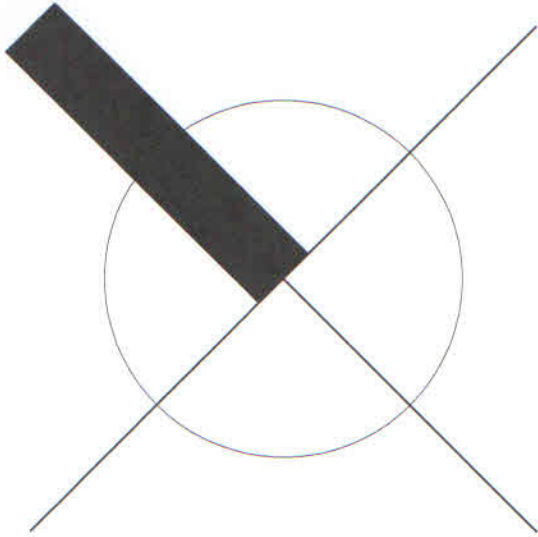
LIST BR.

04.

DATUM

2014.





LEGENDA:



DOBIJENI GEODETSKI SNIMCI

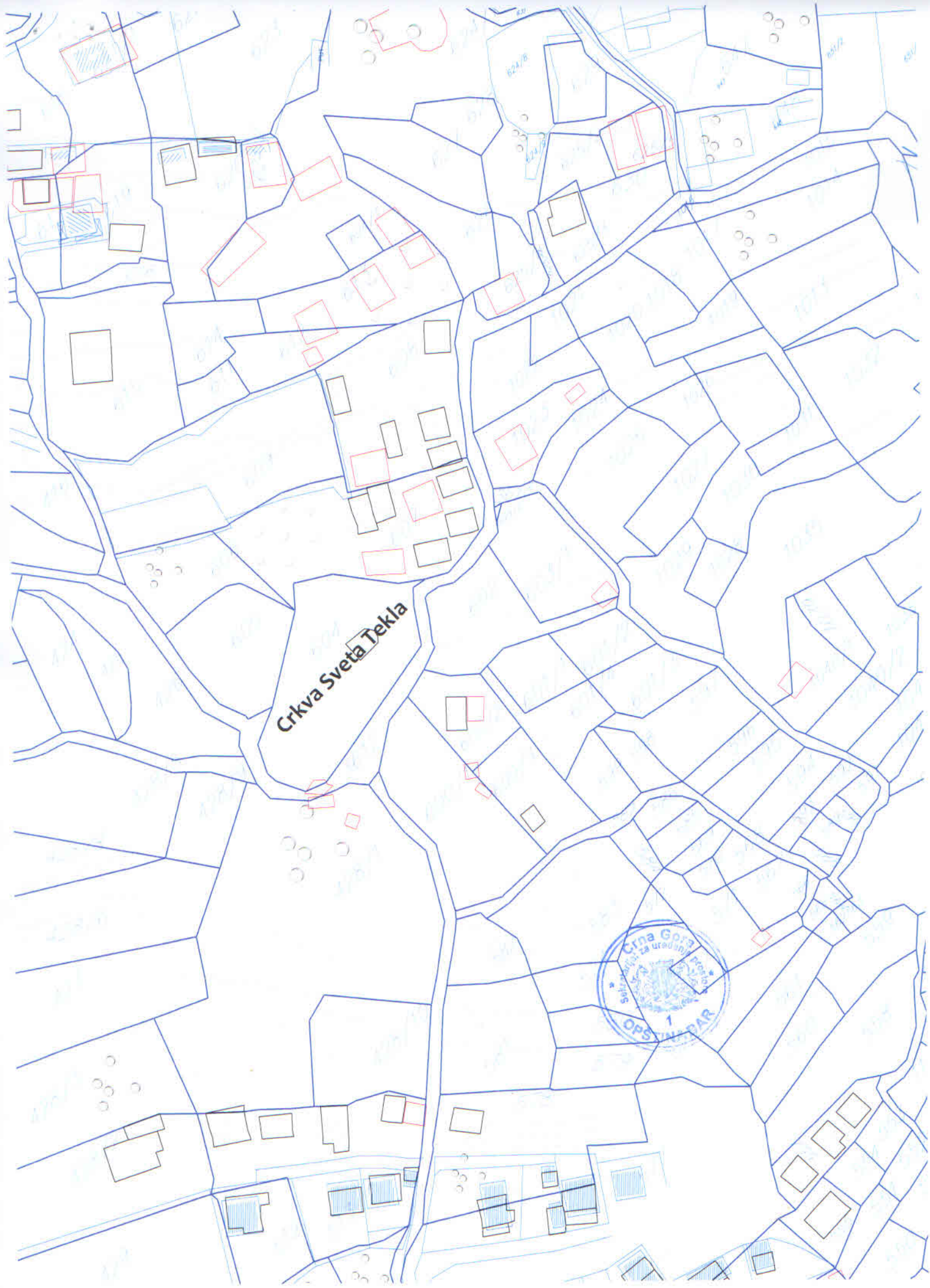


*PRENOS OBJEKATA SA
ORTO FOTO*



GRANICA DETALJNOG PLANA





Crkva Sveta Tekla



INVESTITOR

OPŠTINA BAR

OBRADIVAČ

***BarProject* d.o.o. Bar**

ODGOVORNI PLANER

Jovo Zenović dipl. ing. arh.

**DUP
BJELILA-RUTKE-GORELAC
- predlog plana**

CRTEŽ

PLAN NAMJENE POVRŠINA

RAZMJERA

1:1000

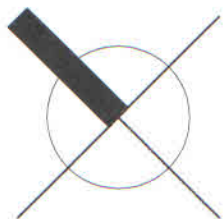
LIST BR.

05.

DATUM

2014.





LEGENDA:

	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE
	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE SA ZELENILOM STAMBENIH OBJEKATA
	POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE
	POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
	POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU
	ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA - KULTURNO ISTORIJSKE CJELINE ILI KOMPLEKSI
	POVRŠINE ZA HIDROTEHNIČKU INFRASTRUKTURU
	POVRŠINE ZA ELEKTROENER. INFRASTRUKTURU
	POVRŠINE ZA GROBLJA
	POVRŠINE JAVNE NAMJENE
	POVRŠINE ZA SPECIJALNE NAMJENE
	POVRŠINSKE VODE
	DRUMSKI SAOBRAĆAJ
	SAKRALNA ARHITEKTURA - CRKVA
	BRZA SAOBRAĆAJNICA
	ZAŠTITNI POJAS ŽELJEZNIČKE PRUGE
	GRANICA DETALJNOG PLANA





INVESTITOR

OPŠTINA BAR

OBRADIVAČ

***BarProject* d.o.o. Bar**

ODGOVORNI PLANER

Jovo Zenović dipl. ing. arh.

DUP

BJELILA-RUTKE-GORELAC

- predlog plana

CRTEŽ

**PLAN PARCELACIJE I
REGULACIJE**

RAZMJERA

1:1000

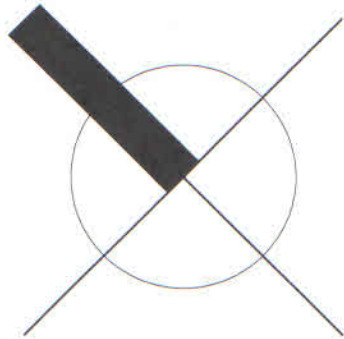
LIST BR.

06.

DATUM

2014.

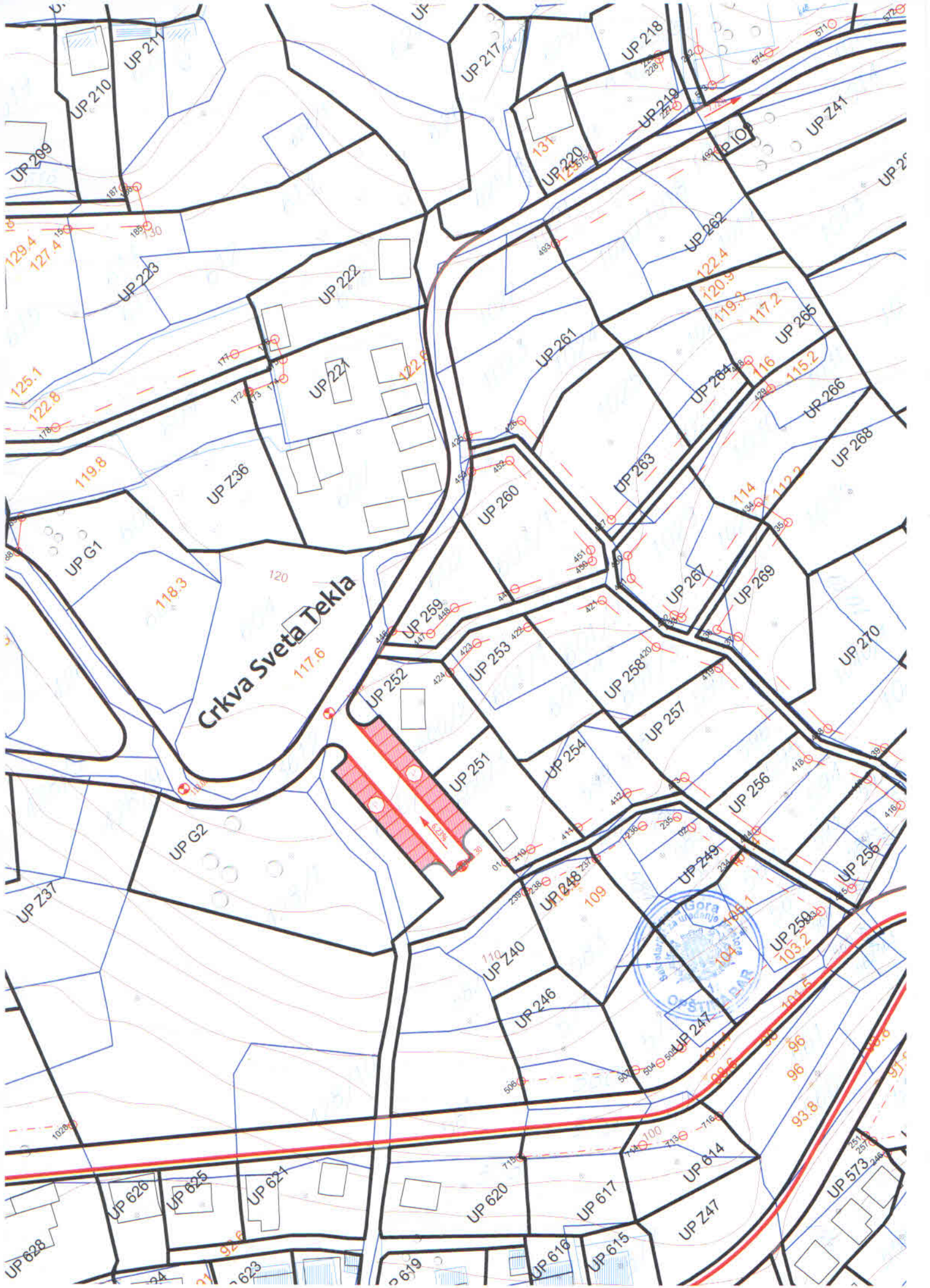




LEGENDA:

	REGULACIONA LINIJA
01  02	GRAĐEVINSKA LINIJA GL1
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE - GRADNJA
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE - GROBLJE
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE - SPORT I REKREACIJA
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE - KULTURNO ISTORISKE CJELNE
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE - ZELENILLO
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE - INFRASTR. OBJEKTI
	GRANICA DETALJNOG PLANA





Crkva Sveta Tekla



INVESTITOR

OPŠTINA BAR

OBRADIVAČ

BarProject d.o.o. Bar

ODGOVORNI PLANER

Jovo Zenović dipl. ing. arh.

PODOBRAĐIVAČ



"PROFIL ING." d.o.o. - Bar
profilinz@yahoo.com

PLANER

Edvard Spahija dipl. ing. građ.

DUP

BJELILA-RUTKE-GORELAC
- predlog plana

CRTEŽ

PLAN REGULACIJE I
NIVELACIJE SAOBRAĆAJA

RAZMJERA

1:1000

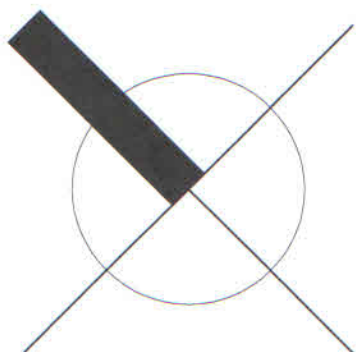
LIST BR.

07.

DATUM

2014.





LEGENDA:



URBANISTIČKA PARCELA



KOLSKE SAOBRAĆAJNICE



PJEŠAČKE POVRŠINE



IVIČNJAK



BRZA SAOBRAĆAJNICA



JAVNI PARKING



AUTOBUSKO STAJALISTE

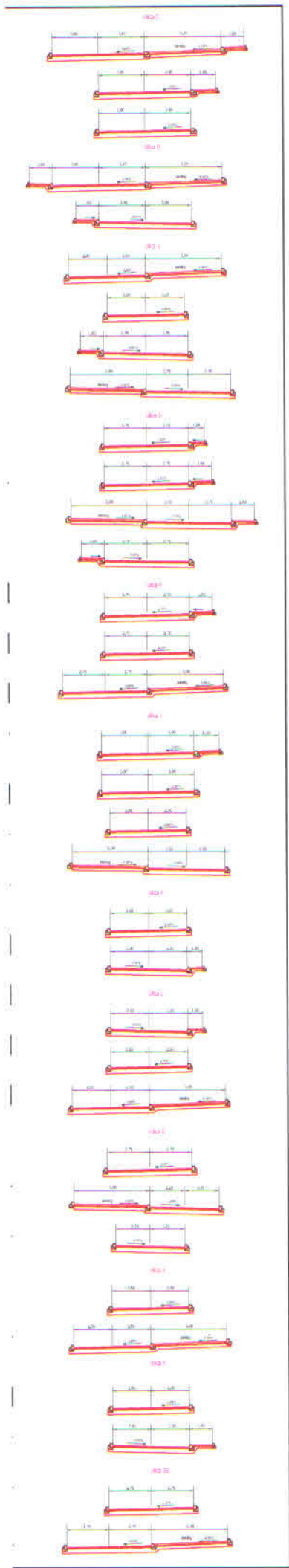


POTOCI

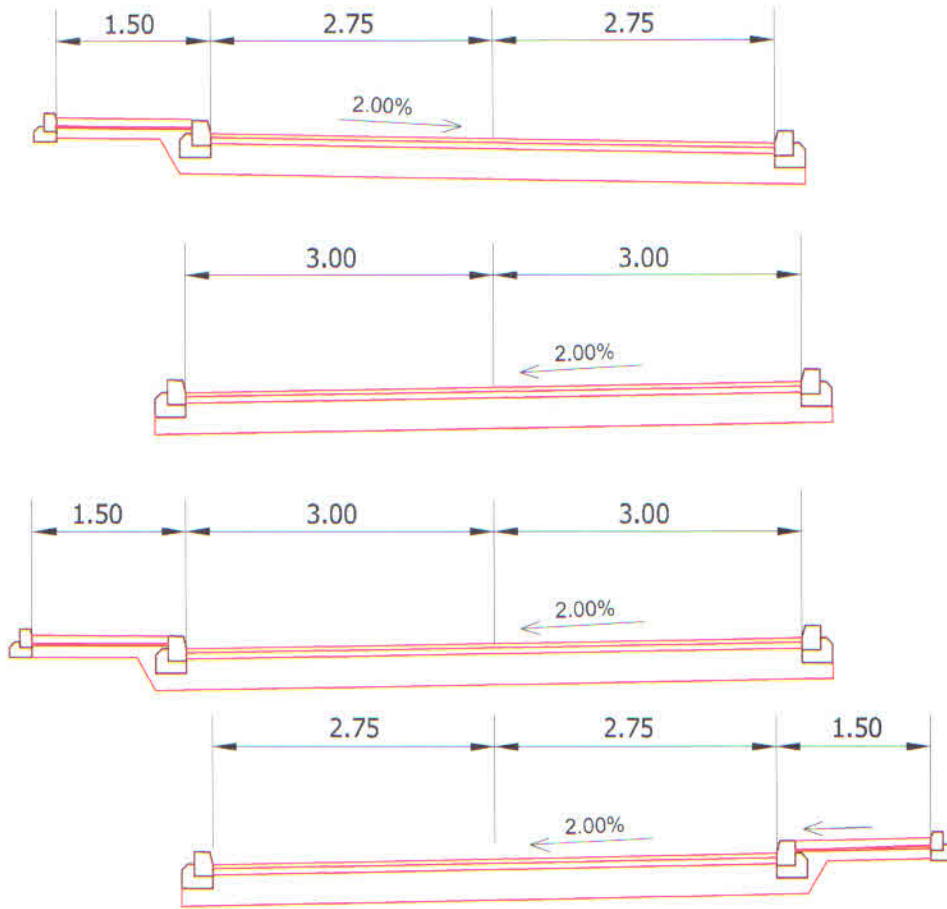


GRANICA DETALJNOG PLANA

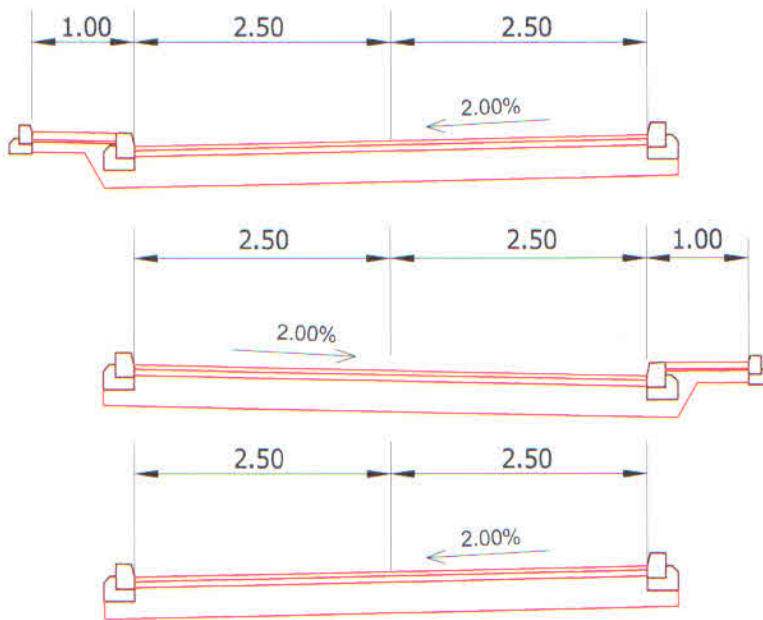


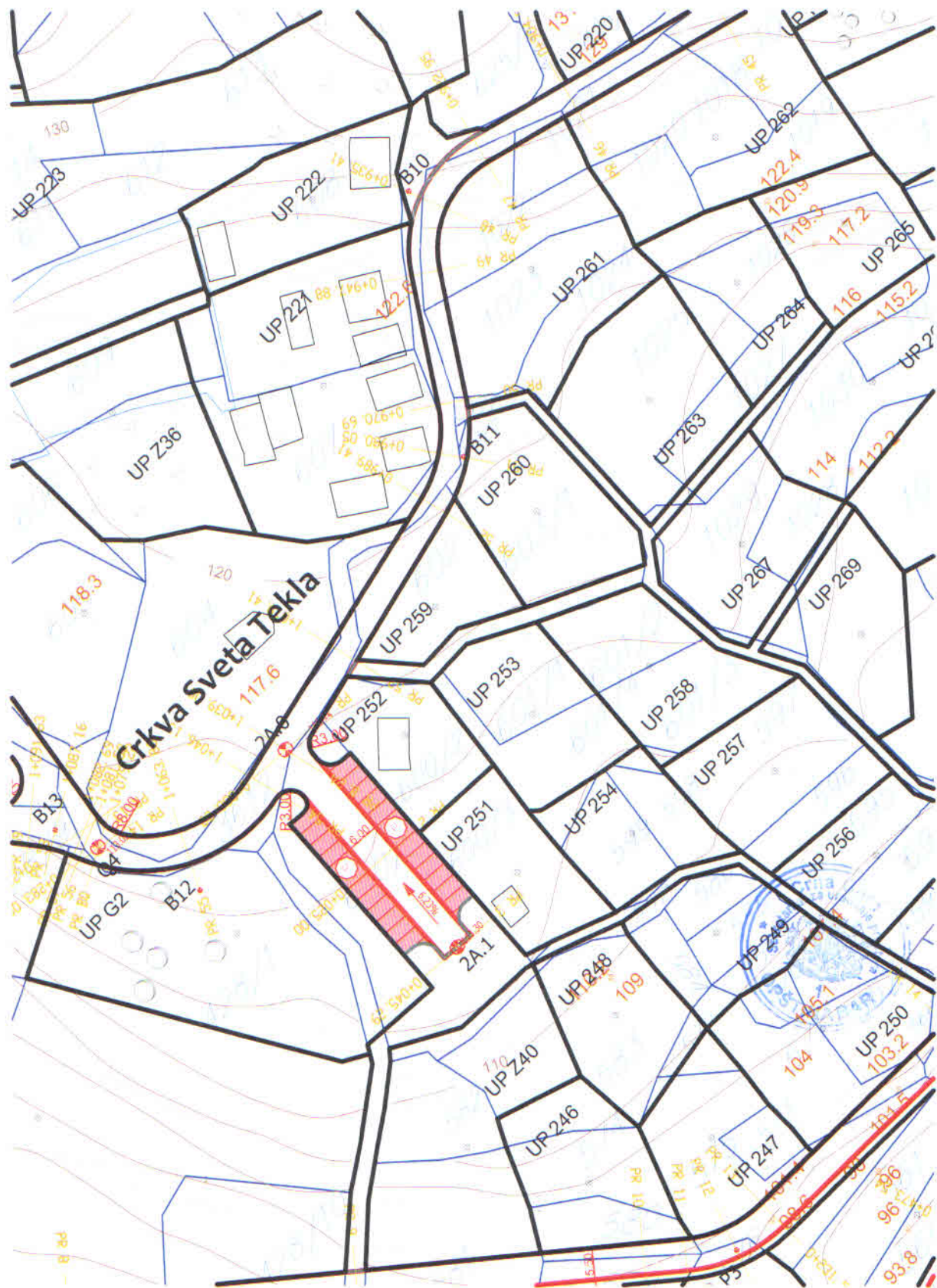


Ulica A



Ulica B





INVESTITOR

OPŠTINA BAR

OBRADIVAČ

BarProject d.o.o. Bar

ODGOVORNI PLANER

Jovo Zenović dipl. ing. arh.

PODOBRADIVAČ

***"ELEKTROINŽENJERING"
d.o.o. Bar***

PLANER

Nikola Smolović dipl. ing. el.

**DUP
BJELILA-RUTKE-GORELAC
- predlog plana**

CRTEŽ

**PLAN ELEKTROENERGETSKE
INFRASTRUKTURE**

RAZMJERA

1:1000

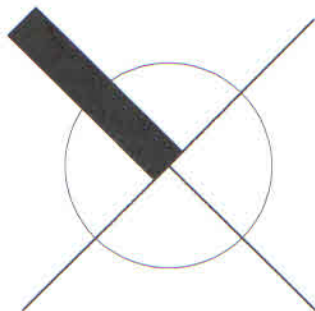
LIST BR.

08.

DATUM

2014.





LEGENDA:



2 x KABLOVSKI VOD 35 kV
PLANIRANI (GUP do 2020.g.)



DALEKOVOD 35 kV POSTOJEĆI



ZAŠTITNI KORIDOR
DALEKOVODA 35 kV



KABLOVSKI VOD 10 kV
PLANIRANI



KABLOVSKI VOD 10 kV
POSTOJEĆI



ZAMJENA POSTOJEĆEG KABLA
10 kV (PREMA PLANU ED BAR)



UKINUTA TRASA PRILIKOM
ZAMJENE POSTOJEĆEG KV 10kV



TRAFOSTANICA 35/10 kV
POSTOJEĆA



TRAFOSTANICA 10/0.4 kV
POSTOJEĆA



TRAFOSTANICA 10/0.4 kV
PLANIRANA



GRANICA DETALJNOG PLANA





INVESTITOR

OPŠTINA BAR

OBRADIVAČ

BarProject d.o.o. Bar

ODGOVORNI PLANER

Jovo Zenović dipl. ing. arh.

PODOBRAĐIVAČ

"E-PROJECT" d.o.o. Kotor

PLANER

Željko Karanikić dipl. ing. el.

**DUP
BJELILA-RUTKE-GORELAC
- predlog plana**

CRTEŽ

**PLAN ELEKTRONSKIH
KOMUNIKACIJA**

RAZMJERA

1:1000

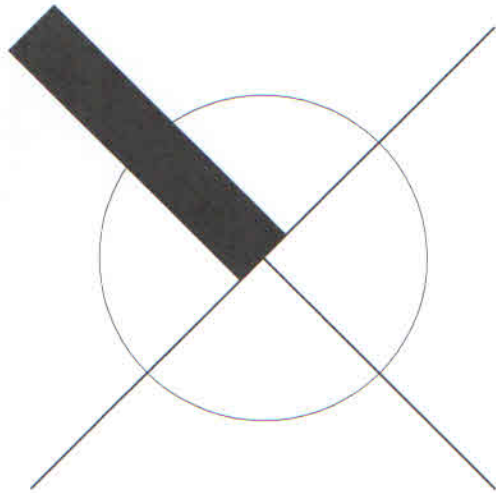
LIST BR.

09.

DATUM

2014.

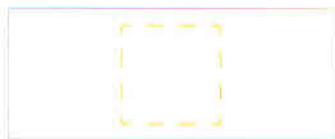




LEGENDA:



PLANIRANI TK PODZEMNI VOD



PLANIRANO TK OKNO

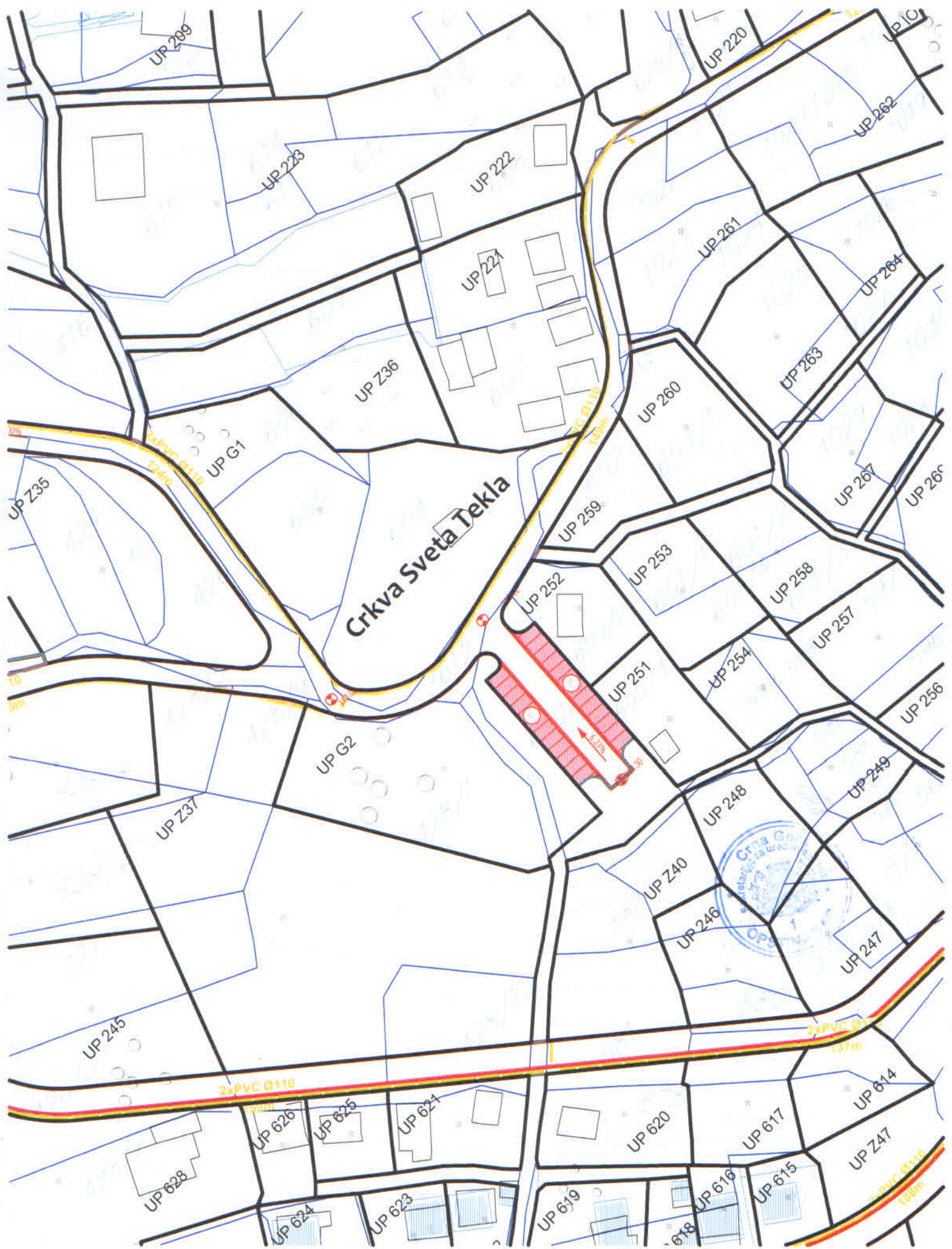


*IPS IZDVOJENI PRETPLATNIČKI
STEPEN-PLANIRANO*



GRANICA DETALJNOG PLANA





INVESTITOR

OPŠTINA BAR

OBRADIVAČ

BarProject d.o.o. Bar

ODGOVORNI PLANER

Jovo Zenović dipl. ing. arh.

PODOBRAĐIVAČ

VIRMONT d.o.o. Bar

PLANER

Vojo Rajković dipl. ing. gradj.

**DUP
BJELILA-RUTKE-GORELAC
- predlog plana**

CRTEŽ

**PLAN HIDROTEHNIČKE
INSTALACIJE**

RAZMJERA

1:1000

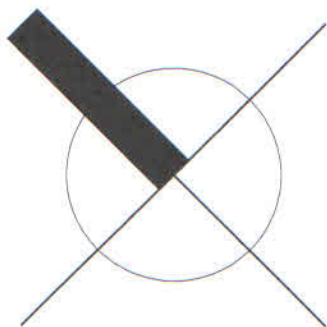
LIST BR.

10.

DATUM

2014.

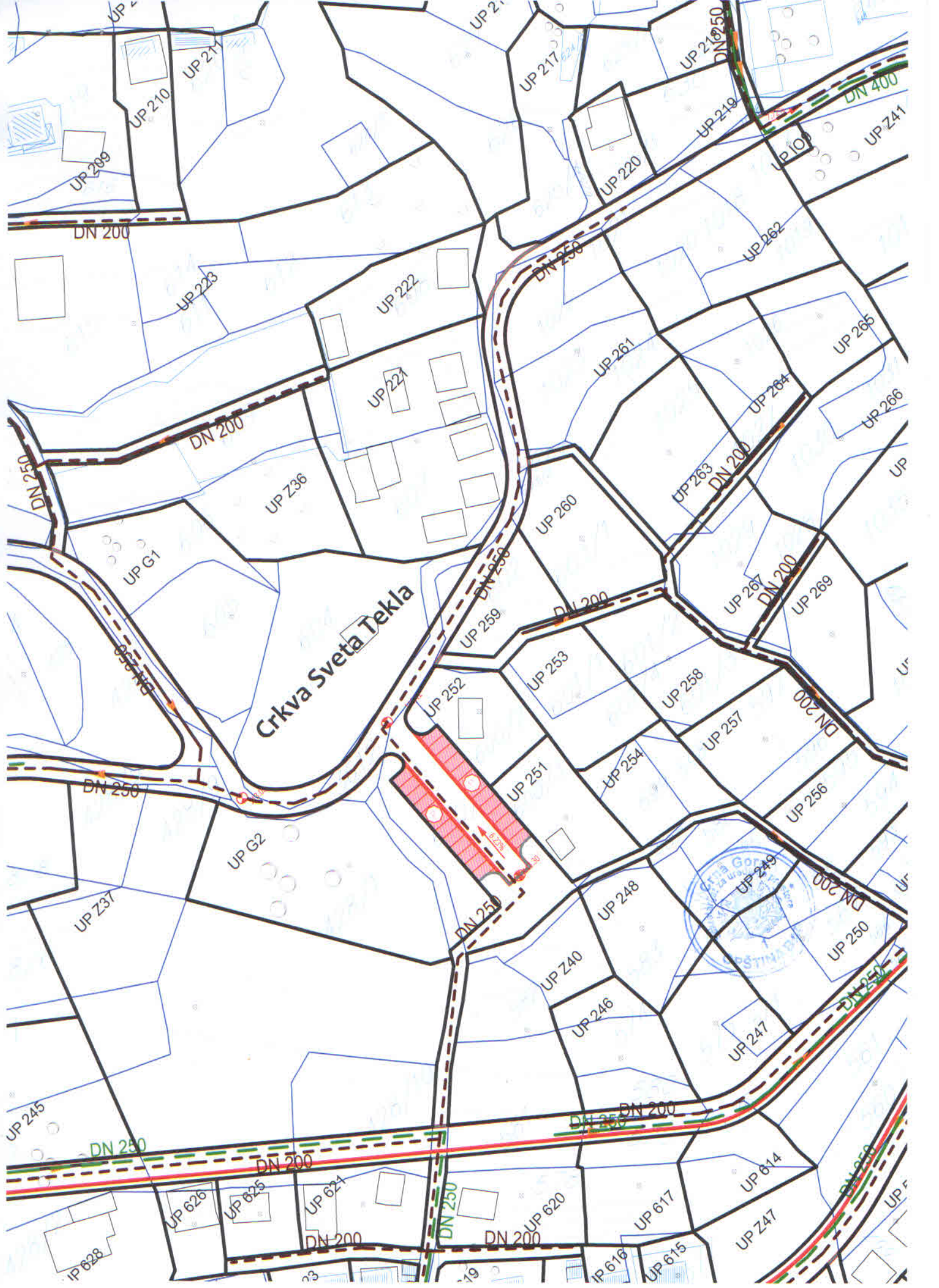




LEGENDA:

	<i>REGIONALNI VODOVOD</i>
	<i>POSTOJEĆI VODOVOD VIŠEG REDA</i>
	<i>PLANIRANI VODOVOD VIŠEG REDA</i>
	<i>PLANIRANA DISTRIBUTIVNA MREŽA</i>
	<i>POSTOJEĆA DISTRIBUTIVNA MREŽA</i>
	<i>POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA</i>
	<i>PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA</i>
	<i>POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA</i>
	<i>PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA</i>
	<i>GRANICA DETALJNOG PLANA</i>





INVESTITOR

OPŠTINA BAR

OBRADIVAČ

BarProject d.o.o. Bar

ODGOVORNI PLANER

Jovo Zenović dipl. ing. arh.

PLANER

Snežana Laban dipl. ing. p.a.

DUP

BJELILA-RUTKE-GORELAC

- predlog plana

CRTEŽ

PLAN PEJZAŽNE

ARHITEKTURE

RAZMJERA

1:1000

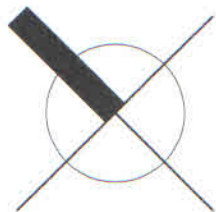
LIST BR.

11.

DATUM

2014.





LEGENDA:

LINEARNO ZELENILO
- DRVOREDI



ZAŠTITNO PODRUČJE UZ
POSEBNO VRIJEDNE CJELINE

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE
JAVNE NAMJENE - PUJ



ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE



SKVER - SAD

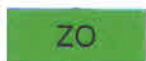


TRG



PARK-ŠUMA

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE
OGRANIČENOG KORIŠĆENJA - PUO



ZELENILO INDIVIDUALNIH
STAMBENIH OBJEKATA



ZELENILO STAMBENIH
OBJEKATA I BLOKOVA

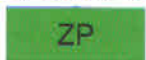


ZELENILO POSLOVNIH OBJEKATA



SPORTSKO REKREATIVNE
POVRŠINE

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE
SPECIJALNE NAMJENE - PUS



ZAŠTITNI POJAS



ZELENILO GROBLJA



ZELENILO INFRASTRUKTURE



URBANISTIČKA PARCELA



BRZA SAOBRAĆAJNICA



GRANICA DETALJNOG PLANA





Crkva Sveta Tekla

UP 240

UP 251

UP 253

UP 260

UP 620

UP 246

UP 248

UP 254

UP 258

UP 267

UP 263

UP 261

UP 262

UP 219

UP 614

UP 249

UP 256

UP 269

UP 265

UP 266

UP 264

UP 283

UP 270

UP 268

UP 265

UP 262

UP 210

628

627

UP 626

UP 625

UP 624

UP 624

UP 623

UP 622

UP 619

UP 618

UP 616

UP 615

UP 614

UP 613

UP 573

UP 578

UP 578

UP 578

UP 573

UP 578

UP 578

2.42%

6.33%

S

S

Српска
Геодезија
Београд

INVESTITOR

OPŠTINA BAR

OBRADIVAČ

***BarProject* d.o.o. Bar**

ODGOVORNI PLANER

Jovo Zenović dipl. ing. arh.

DUP

BJELILA-RUTKE-GORELAC

- predlog plana

CRTEŽ

PLAN KOORDINATNE

TAČKE

RAZMJERA

1:1000

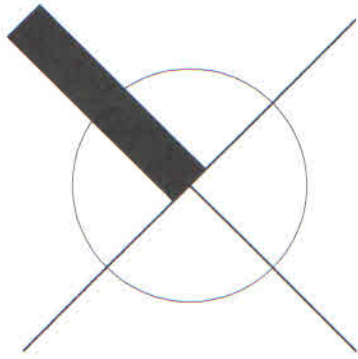
LIST BR.

12.

DATUM

2014.





LEGENDA:

01		02	TAČKE GRANICE URBANISTIČKE PARCELE
			GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
			OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE - GRADNJA
			OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE - GROBLJE
			OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE - SPORT I REKREACIJA
			OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE - KULTURNO ISTORISKE CJELNE
			OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE - ZELENILO
			OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE - INFRASTR. OBJEKTI
			GRANICA DETALJNOG PLANA







CRNA GORA
CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

1000000027



102-919-7955/2022

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-7955/2022

Datum: 12.04.2022.

KO: ZANKOVIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu POPOVIĆ MILICE, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3966 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
602	1		4 6	17/12/2021	PAPANI	Pašnjak 4. klase KUPOVINA		421	0.38
								421	0.38

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6010000104596 C1618106	TRAJANOSKA JONČEV NATASHA Dimitar Vlahov 27, Struga MAKEDONIJA C1618106	Susvojina	1/2
6010000104597 C1618107	TRAJANOSKI RISTO VANCHO Dimitar Vlahov 27, Struga MAKEDONIJA C1618107	Susvojina	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-DJ-1800/2021

Datum: 19.11.2021.



Katastarska opština: ZANKOVIĆI

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 4

Parcela: 602/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4
668
500
986
9

4
668
500
986
9

602/2 602/1 603/1

4
668
250
986
9

4
668
250
986
9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:



CRNA GORA
UPRAVA ZA KARASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
Područna jedinica Bar

Broj: 956-3-201/2022
Bar, 19. april 2022.god.

Uprava za katastar i državnu imovinu Podgorica, Područna jedinica Bar na osnovu člana 141. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list Republike Crne Gore" broj 29/2007, i Službeni list CG br.32/2011), izvršila je pregled elaborata i

O V J E R A V A

Elaborat parcelacije, po planskog dokumenta „Bjelila – Rutke – Gorelac“, katastarske parcele broj 602/1 K.O. Zankovići, koji je izradila licencirana geodetska organizacija „GEOINFO“ doo iz Bara sa licencom br. 02-7642/1 od 08.12.2017.god.

Troškovi postupka su određeni na osnovu uredbe o visini naknade za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, utvrđene na sjednici Vlade Crne Gore od 2019.god.



Ovlašćeno lice:

Vesna Kićović, dipl.geod.ing

Dostaviti:

- „Geoinfo“-u doo Bar
- arhiv

DOO GEOINFO BAR
Alekse Šantića 41
068-025-823

**GEODETSKI ELABORAT
PARCELACIJA PO DUPu**

**PODRUČNA JEDINICA BAR
KO ZANKOVIĆI
KP 602/1**

Dana, _____

2022g.

[Signature]



Dana, _____

19.04.2022.

Provera elaborata

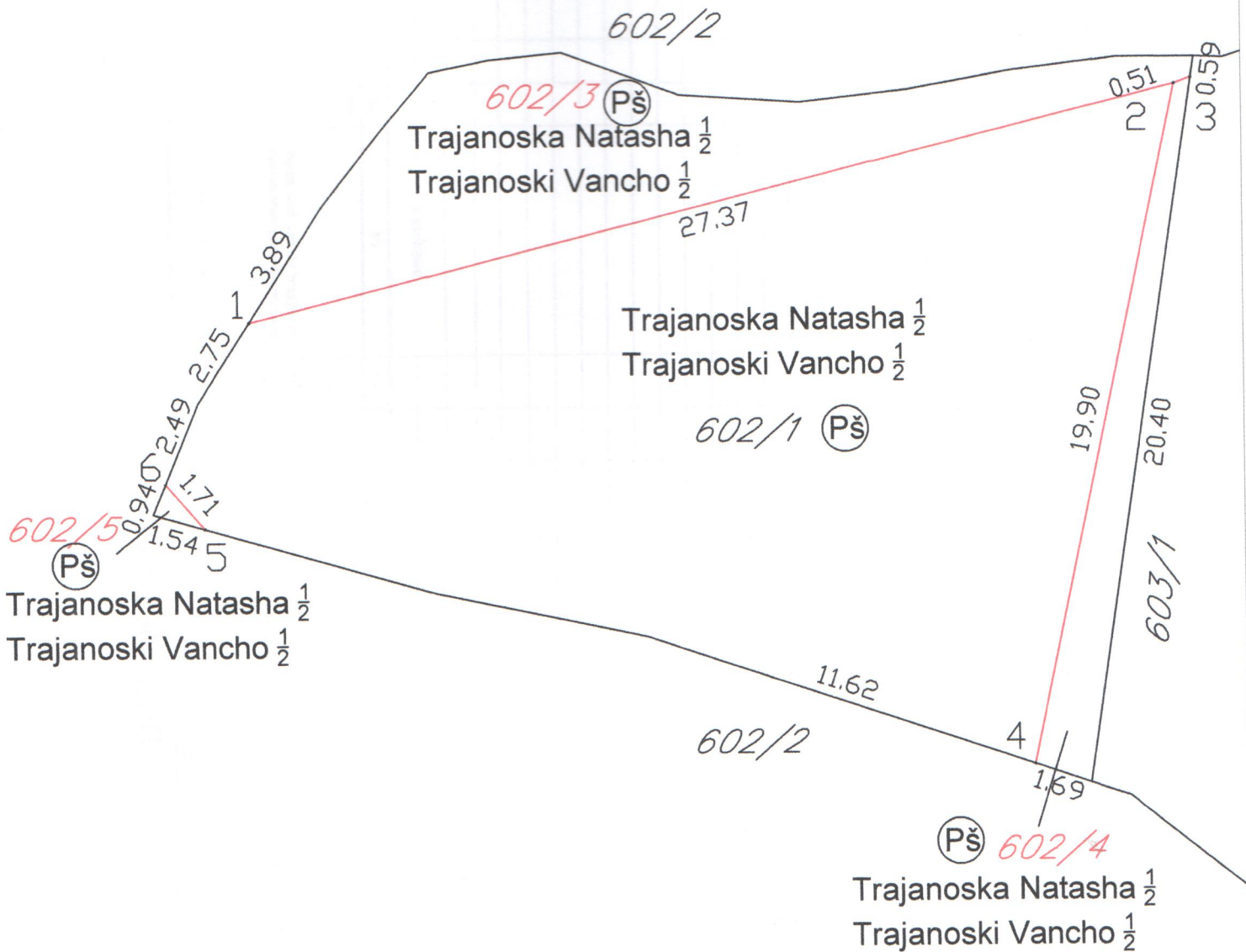
[Signature]



Područna jedinica: BAR

Kat. Opština: Zankovići

Približna razmjera 1:200



1	6586170,83	4668398,18
2	6586197,37	4668404,85
3	6586197,85	4668405,02
4	6586193,20	4668385,39
5	6586169,51	4668392,27
6	6586168,39	4668393,57

Januar 2022g.

Nosilac licence.....

M. Voj



Pregledao dana..... 19. 04. 2022. god.

Ovlašćeno lice..... *M. Voj*

KO: Zankovići
Opština: Bar

SPISAK PRIJAVA

REPUBLIKA CRNA GORA
Uprava za katastar i državnu imovinu

STARO STANJE

Redni broj	List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kućni broj)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	Potes ili ulica i kućni broj	Obim prava		Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos. dijela)	Površina			Tereti i ograničenja	Titular	Broj promjene i datum promjene	
											Na zemljištu	Na zgradi		ha	a	m ²				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	3966		Trajanoska Natasha 1/2 Trajanoski Vancho 1/2	602/1									pašnjak 4		4	21				
														SVEGA=						



Obradio:
GEOINFO DOO



SPISAK PRIJAVA

NOVO STANJE

List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Oznaka nepokretnosti										Sifra prava	Obim prava	Osnov sticanja		Sifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos. dijela)	Površina			Tereti i ograničenja	Titular	Broj spiska prijava		
			Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kućni broj)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	God. izgradnje	Plan	Skica	Na zemljištu			Na zgradi	Na zemljištu		Na zgradi	ha	a				m ²	Površina zgrade III dijela zgrade
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47
3966		Trajanoska Natasha 1/2 Trajanoski Vancho 1/2	602/1															pašnjak 4	3	19					
			602/3																	80					
			602/4																	21					
			602/5																	1					

SVEGA=



Obradio:
GEOINFO DOO



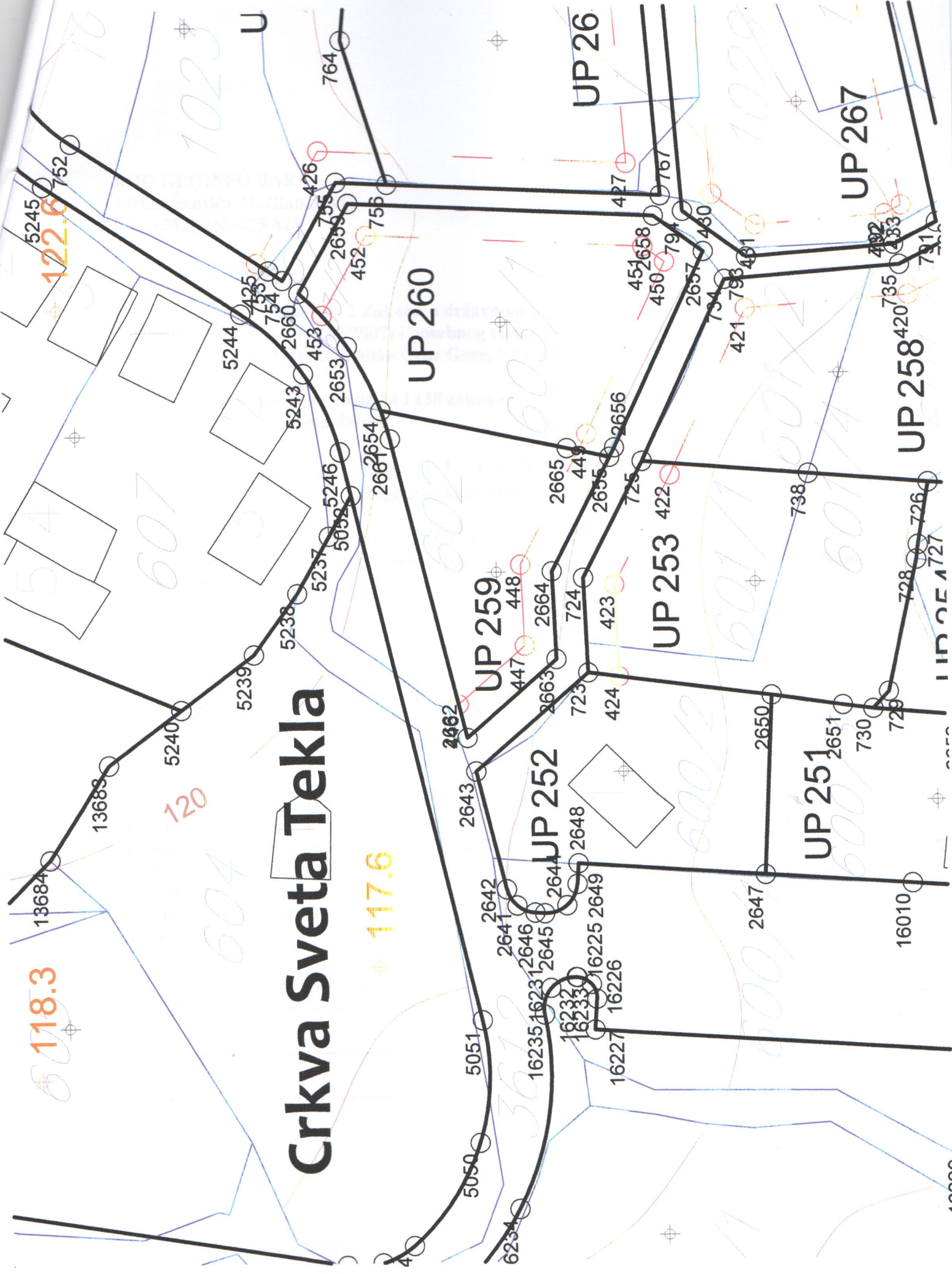
118.3

120

122.6

Crkva Sveta Tekla

117.6



DOO GEOINFO BAR
Alekse Šantića 41, Ilino, BAR
Tel: +382(0)68-025-823

_____2022g.

Na osnovu člana 6 st. 2 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti („Službeni list RCG, broj 29/2007) i posebnog rješenja broj 02-698/2 od 31.03.2008.38god. izdatog od strane Vlade Republike Crne Gore, UPRAVE ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU .

Takodje na osnovu člana 84 i 138 zakona o državnom premjeru, katastru i upisima prava na nepokretnostima dajem

S A G L A S N O S T za geodetska premjeravanja

da u moje ime i za moj račun DOO GEOINFO BAR iz Bara, može izvršiti i do kraja okončati sve poslove u vezi promjene koja je nastala na mom posjedu tj. u mom vlasničkom stanju a vezano za:

- kat. parcelu br.: 602/1
- list nepokretnosti: 3966
- kat. opština: ZANKOVIĆI
- polit. Opština: BAR

Sa ovako izvršenom promjenom se u potpunosti slažem i dozvoljavam da se ista sprovede u svim javnim knjigama, takodje dozvoljavam da se ovoj agenciji dostavljaju sva rešenja o katastarskoj promjeni nastaloj na mom vlasničkom stanju kao da je dostavljeno meni kao i da u moje ime i za moj račun može preduzimati sve druge pravne radnje (izjaviti žalbu, tužbu, podići list nepokretnosti, kopiju plana i sl.). Sve što DOO GEOINFO preduzme u moje ime smatrat ću svojom radnjom.

Davaoc-i saglasnosti:

Stojanović Vane



DOO GEOINFO BAR
Alekse Šantića 41
Tel: 068-025-823

IZVJEŠTAJ

**Na zahtjev stranke izvršena je parcelacija
KP 602/1 u KO Zankovići LN 3966.**

Parcelacija je izvršena na osnovu DUPa „Bjelila-Rutke-Gorelac“.

Januar, 2022g.

**Pripremio:
Marko Vegar, geom.**





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

OVLAŠĆENJE

Kojim se potvrđuje da je **VEGAR Anta MARKO**

Geodetski tehničar, rođen dana 12.10.1980.godine u Beogradu-Republika Srbija,
dana 13.04.2011.godine.

položio stručni ispit i stekao ovlaštenje za

IZVODJENJE GEODETSKIH RADOVA

u oblasti:
ODRŽAVANJE PREMJERA, KATASTRA NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-9607/2-10
Podgorica, 14.04.2011.godine

DIREKTOR
MIĆO ORLANDIĆ



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

Kojom se potvrđuje da je Društvo sa ograničenom odgovornošću

”GEOINFO” d.o.o. BAR

Uli.Šušunij bb, Bar. dana 08.12.2017. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJEER, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-7642/1
Podgorica, 08.12.2017.godine

VI DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ

Datum: 16.12.2020

Broj uverenja: 051/20/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja.

Metoda etaloniranja:

Upoređenje veličina izvedenih iz frekvencije kvarcnog oscilatora prijemnika i frekvencije rubidijumskog i cezijumskog oscilatora satelita.

Rezultat etaloniranja:

Alanov standard za interval od 1 s: $2,1 \cdot 10^{-08}$

Horizontalno odstupanje faznog centra: < 10 mm

Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (C1): 0,15 m

Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (P2): 0,19 m

Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L1): 1,2 mm

Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L2): 1,8 mm

Merna nesigurnost:

Nesigurnost statičkog pozicioniranja:

Horizontalno: $(3+0.5xD, D \text{ u km})$ mm

Vertikalno: $(6+0.5xD, D \text{ u km})$ mm

Nesigurnost kinematičkog pozicioniranja:

Horizontalno: $(5+0.5xD, D \text{ u km})$ mm

Vertikalno: $(10+0.5xD, D \text{ u km})$ mm

Metrološka sledivost:

Rezultat etaloniranja je slediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 04.12.2018 Broj uvjerenja: 045/18/01 Ukupan broj strana: 2

Plaziv: Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač: Leica Geosystems AG

Tip: Prijemnik: GS08 Antena: GS08

Identifikacioni broj: Prijemnik: 1731888 Antena: 1731888

Datum etaloniranja: 04.12.2018

Korisnik merila: INCH J.O.O. BAR, bulevar revolucije B4

Datum: 04.12.2018 Broj uvjerenja: 045/18/01 Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etaloniše: Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja.

Metoda etaloniranja: Uporedna metoda izvedenih i frekvencije kvarcnog oscilatora i frekvencije rubidijumskog i cezijumskog oscilatora satelita.

Rezultat etaloniranja: Alanov sloštit za interval od $t = 2,8 \cdot 10^{-24}$
 Horizontalno odstupanje faznog centra: < 10 mm
 Merna nesigurnost kodnih pseudoduzina (C1): 0,14 mm
 Merna nesigurnost kodnih pseudoduzina (P2): 0,18 mm
 Merna nesigurnost faznih pseudoduzina (L1): 1,1 mm
 Merna nesigurnost faznih pseudoduzina (L2): 1,6 mm

Metoda nesigurnost: Nesigurnost satelitskog pozicioniranja:
 Horizontalno: $(\pm 0,5 \times D, D \text{ u km})$ mm
 Vertikalno: $(\pm 0,5 \times D, D \text{ u km})$ mm
 Nesigurnost kinematičkog pozicioniranja:
 Horizontalno: $(\pm 0,5 \times D, D \text{ u km})$ mm
 Vertikalno: $(\pm 0,5 \times D, D \text{ u km})$ mm

Metrike izvršio:
 Dragana Zuković
 Tehnički saradnik



Ovlašćeno lice
 Sanja Ploščić, dipl.geod.inž.
 Zam. rukovodioca laboratorije

VEKIM BEOGRAD, d.o.o. Laboratorija za etalonišu u području geodetske i posebnog osobljen
 Bulevar 24. svibnja 64A, 11000 Beograd, Srbija. Tel: +381 69 11 9900 10. Fax: +381 69 11 9900 11
 www.vekim.com e-mail: otkr@vekim.com

Adresa i druge detaljne informacije o ovoj ustanovi dostupne su na: www.vekim.com

VEKIM BEOGRAD, d.o.o. - Ova ustanova je dio javnog preduzeća VEKIM BEOGRAD - Institut za geodetske i posebnog osobljen
 Bulevar 24. svibnja 64A, 11000 Beograd, Srbija. Tel: +381 69 11 9900 10. Fax: +381 69 11 9900 11

Metrološka sledivost: Rezultat etaliranja je slediv do nacionalnih etalons jedinica vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa nacionalnim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerila.

Kraj uvjerenja etaloniranja.

UGOVOR O POSLOVNO-TEHNIČKOJ SARADNJI I KORIŠĆENJU GEODETSKE OPREME

Dana: 08.10.2020.god.

1. „INCH“ DOO - Bar, Bui. revolucije B-4, koga zastupa direktor: Semina Spahija i
2. „GEOINFO“ DOO - Bar, Bulevar revolucije H-24, koga zastupa Marko Vegar

Član 1.

Ugovorne strane su saglasne da će poslovno saradivati s namjerom postizanja dobiti. Vlasnički odnos koji se odnosi na osnovna sredstva pojedinačne ugovorne strane ostaje nepromijenjen.

Ugovorne strane su saglasne da svaka može obavljati poslove u svoje ime i za svoj račun.

Član 2.

Poslovno-tehnička saradnja po ovom ugovoru obuhvata sledeće:

- zajedničko nastupanje na tenderima;
- saradnju i zajedničko organizovanje geodetskih poslova;
- zajedničko izvođenje geodetskih poslova;
- obostrano ustupanje geodetske opreme i zaposlenih geodetske struke za obavljanje geodetskih poslova.

Ugovorne strane su saglasne da će sve poslovne odluke, koje se odnose na ovu poslovnu saradnju, donositi saglasno.

Ugovorne strane su saglasne da poslove, koji se dobijaju na osnovu ovog ugovora, može obavljati bilo koja od njih. To znači da svaki od potpisnika ovog ugovora može obaviti cijeli posao u ime i za račun obje strane.

Član 3.

Podjela rada stranaka ugovornica u okviru poslovno-tehničke saradnje iz ovog ugovora razvijaje se po djelatnostima koje stranke već obavljaju, a detaljni neposrednih prava i obaveza između njih uradiće se posebnim ugovorom u skladu sa odredbama i načelima poslovne saradnje predviđene ovim ugovorom. Ugovorne strane su saglasne da će dobiti dijeliti procentualnim učešćem svake od ugovorenih strana. Isto tako su saglasne da svaka od njih ima uvid u cjelokupnu pravnu i finansijsku konstrukciju poslova koje će obavljati na osnovu ovog ugovora.

Član 4.

Ovaj ugovor važi godinu dana od dana objen, kada će se po potrebi napraviti novi ugovor. Svaki ugovarač može zahtijevati raskid ugovornika nastupe takve okolnosti koje dovode ugovornu stranu u neravnopravan položaj ili koje bitno povređuju interese ugovorne strane bez njene krivice.

Član 5.

Ugovorne strane su saglasne da će sve sporove koji eventualno nastanu iz ovog ugovora rješavati prvenstveno međusobno, mirnim putem. Ukoliko se ovim putem ne mogu riješiti, spor rješava mjesno nadležni sud.


Ugovor je sačinjen u pet primjeraka od kojih svaka strana dobija najmanje po jedan primjerak.

UGOVARAČI:

1. „INCH“ DOO
 Semina Spahija



2. „GEOINFO“ DOO
 Marko Vegar



DOO GEOINFO BAR
Alekse Šantića 41
068-025-823

IZJAVA

Na zahtjev stranaka, izvršena je izrada elaborata/izjave o lokaciji planiranog objekta sa pratećim podacima i skicama.

Lokaciju planiranog objekta:

dio UP259 iz DUPa „Bjelila-Rutke-Gorelac“ koju čini KP 602/1 površine 319m², LN 3966 KO Zankovići, suvlasništvo Trajanoska Natasha ½ i Tranoski Vancho 1/2

dio UP260 iz DUPa „Bjelila-Rutke-Gorelac“ koju čini KP 602/4 površine 21m², LN 3966 KO Zankovići, suvlasništvo Trajanoski Natasha ½ i Tranoski Vancho 1/2

Buduća pristupna saobraćajnica je planirana uz UP 259 i UP 260.

Pristupna saobraćajnica zahvata više katastarskih parcela i grafički je prikazano preko kojih parcela prolazi i čija su vlasništva.

Sam pristup na UP259 je preko katastarske parcele 602/3, koja je u vlasništvu Trojanoska Natashe ½ i Trojanoski Vancho ½.

Prilog:

Skica prikaza gore navedene izjave

Izvod iz DUPa „Bjelila-Rutke-Gorelac“

Licence geodetske firme

April, 2022g.

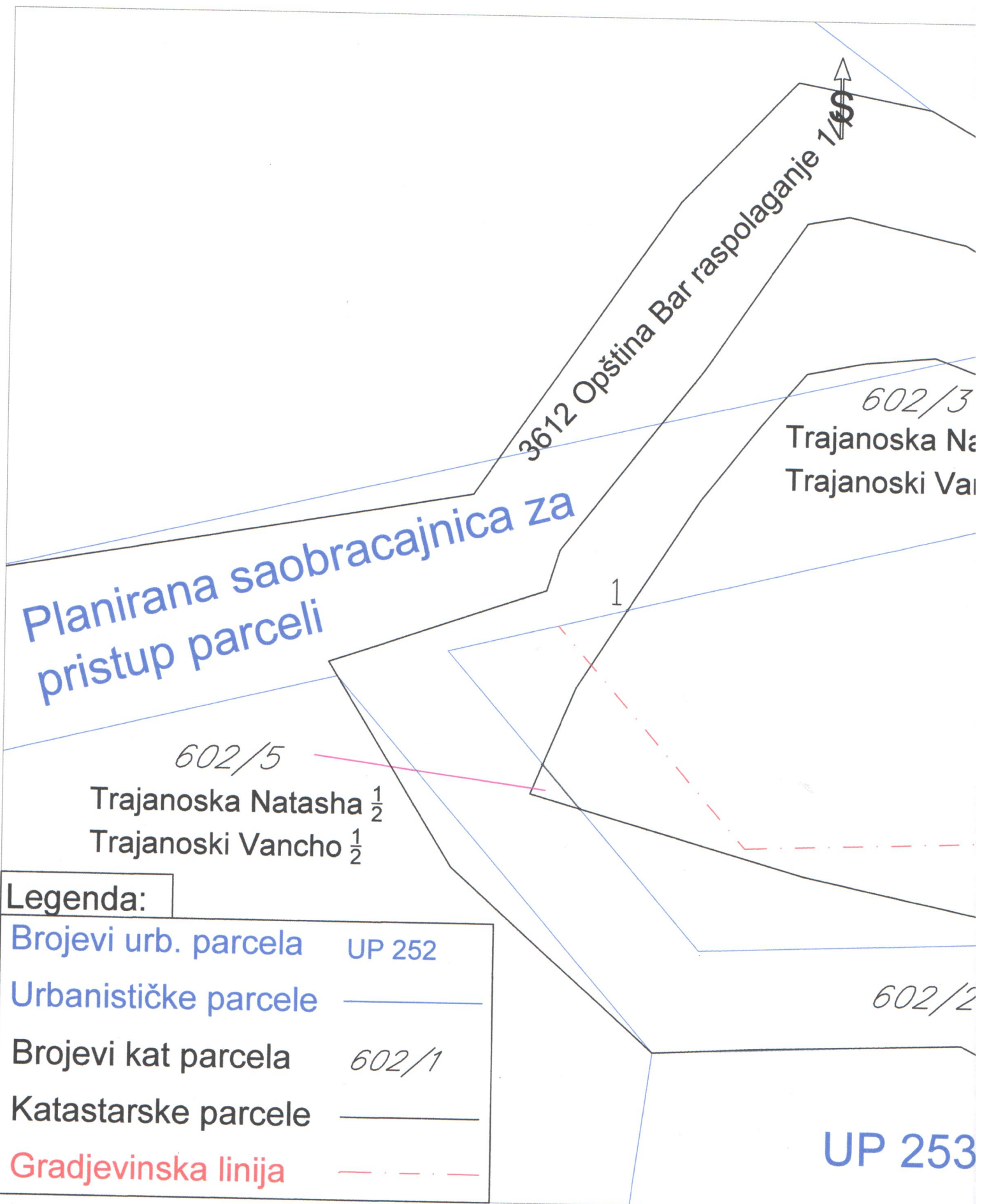

Obradio:

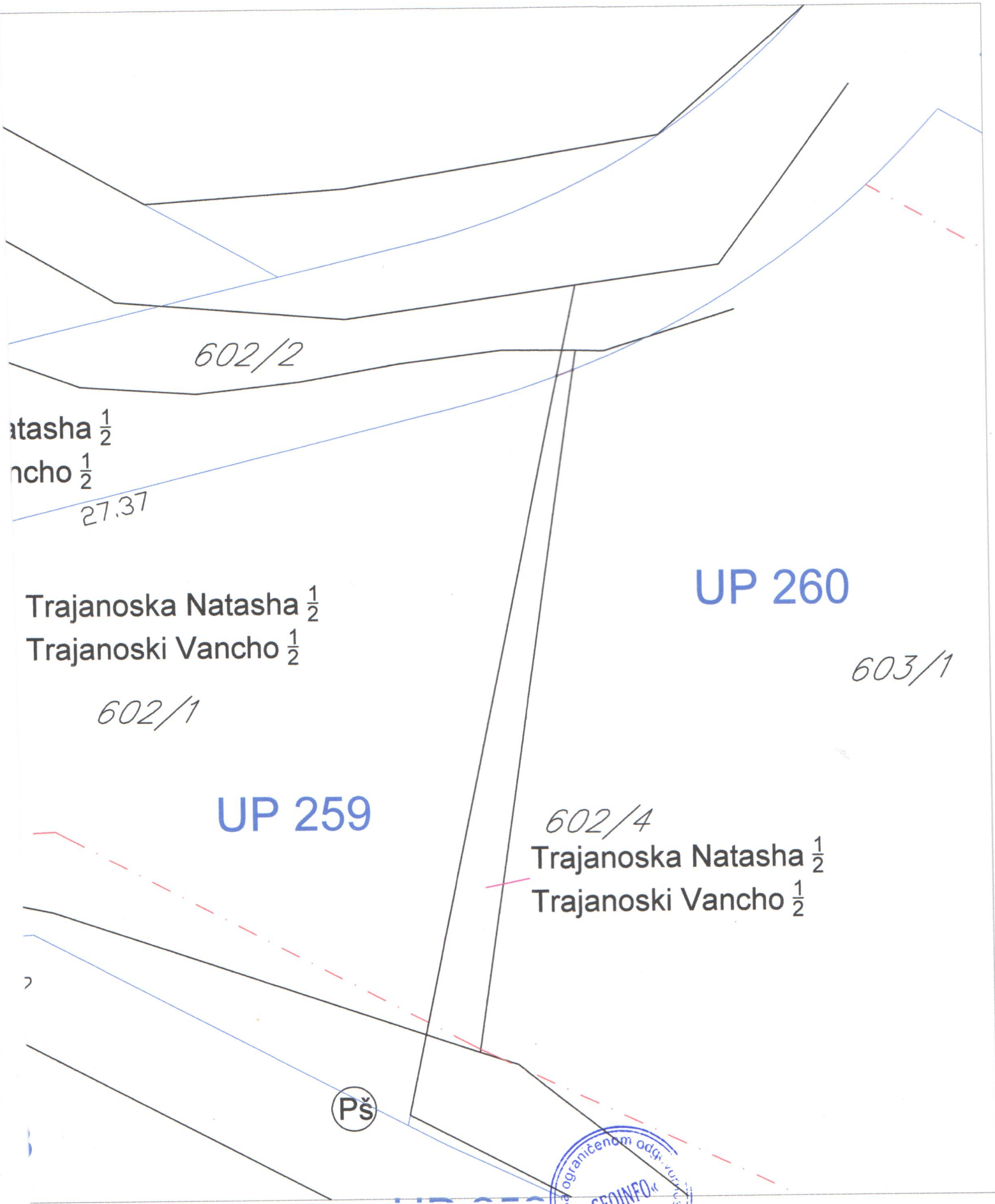
Marko Vegar

Područna jedinica: BAR

Kat. Opština: Zankovići

Približna razmjera 1:200





602/2

Natasha $\frac{1}{2}$

Vancho $\frac{1}{2}$

27.37

Trajanoska Natasha $\frac{1}{2}$

Trajanoski Vancho $\frac{1}{2}$

602/1

UP 259

UP 260

603/1

602/4

Trajanoska Natasha $\frac{1}{2}$

Trajanoski Vancho $\frac{1}{2}$

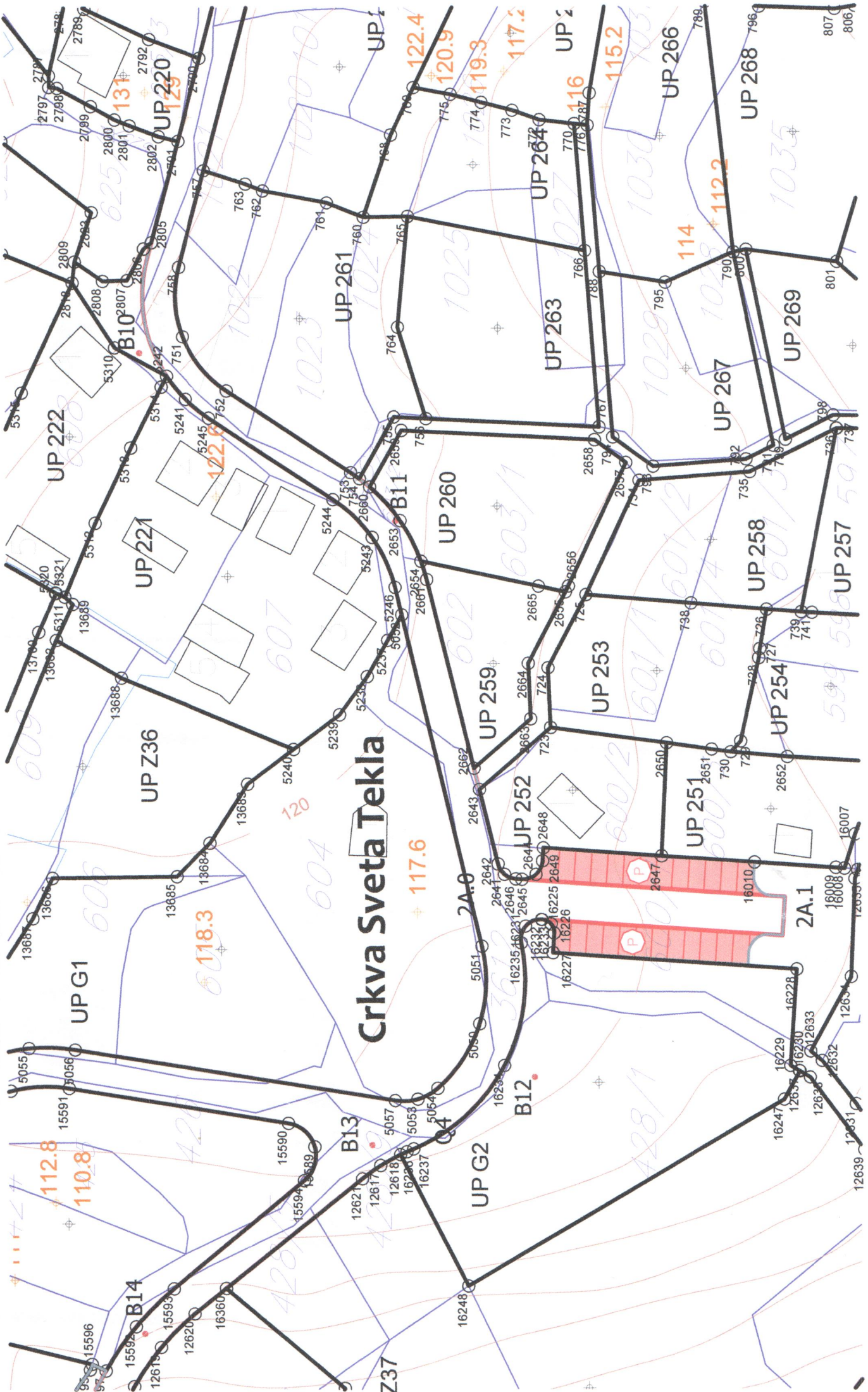
Pš

M.P.



April 2022g.

Ovlašćeno lice.....



Crkva Sveta Tekla

112.8
110.8

118.3

117.6

122.4

120.9

119.3

117.2

116

115.2

114

112.2

112.8
110.8

118.3

117.6

122.4

120.9

119.3

117.2

116

115.2

114

112.2

112.8
110.8

118.3

117.6

122.4

120.9

119.3

117.2

116

115.2

114

112.2



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

OVLAŠĆENJE

Kojim se potvrđuje da je **VEGAR Anta MARKO**

*Geodetski tehničar, rođen dana 12.10.1980.godine u Beogradu-Republika Srbija,
dana 13.04.2011.godine.*

položio stručni ispit i stekao ovlašćenje za

IZVODJENJE GEODETSKIH RADOVA

ODRŽAVANJE PREMJERA, KATASTRA NEPOKRETNOSTI I VODOVA
u oblasti:



Broj: 02-9607/2-10

Podgorica, 14.04.2011.godine

DIREKTOR
MIĆO ORLANDIĆ



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

Kojom se potvrđuje da je Društvo sa ograničenom odgovornošću

”GEOINFO” d.o.o. BAR

Ul.Šušanj bb, Bar, dana 08.12.2017. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJEER, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-7642/1

Podgorica, 08.12.2017.godine

VDIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ



Datum: 16.12.2020

Broj uverenja: 051/20/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja.

Metoda etaloniranja:

Upoređenje veličina izvedenih iz frekvencije kvarcnog oscilatora prijemnika i frekvencije rubidijumskog i cezijumskog oscilatora satelita.

Rezultat etaloniranja:

Alanov standard za interval od 1 s: $2,1 \cdot 10^{-08}$
Horizontalno odstupanje faznog centra: < 10 mm
Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (C1): 0,15 m
Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (P2): 0,19 m
Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L1): 1,2 mm
Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L2): 1,8 mm

Merna nesigurnost:

Nesigurnost statičkog pozicioniranja:
Horizontalno: $(3+0.5xD, D \text{ u km}) \text{ mm}$
Vertikalno: $(6+0.5xD, D \text{ u km}) \text{ mm}$

Nesigurnost kinematičkog pozicioniranja:
Horizontalno: $(5+0.5xD, D \text{ u km}) \text{ mm}$
Vertikalno: $(10+0.5xD, D \text{ u km}) \text{ mm}$

Metrološka sledivost:

Rezultat etaloniranja je slediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 04.12.2018 Broj izvještaja: 045/18/01 Ukupan broj strana: 2

Naziv: Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja
Proizvođač: Leica Geosystems AG
Tip: Prijemnik: GS08
Antena: GS08
Identifikacioni broj: Prijemnik: 1731888
Antena: 1731888
Datum etaloniranja: 04.12.2018
Korisnik merila: INCH J.O.O.
BAR, Bulevar revolucije B4

Metoda izvršio:
Dragana Žykovčić
Tehnički saradnik



Ovlašćeno lice

Sanja Plenk, dipl.geod.inž.
Zam. rukovodioca laboratorije

VEKIM DOO ZAA. Laboratorija za metrološki kontrolu i izdavanje posjednih dokumenata
 Bulevar H. Vukobratovića 24, 11000 Beograd, Srbija. Tel: +381 (0) 11 3601 015. E-mail: info@vekim.com
 VEKIM DOO ZAA. Beograd, Srbija. Doprinosi radu na razvoju i primjeni tehnologije geodetskih poslova
 VEKIM DOO ZAA. Beograd, Srbija. Doprinosi radu na razvoju i primjeni tehnologije geodetskih poslova
 27. Ulica B. K. 11000 Beograd, Srbija. Tel: +381 (0) 11 3601 015

Datum: 04.12.2018 Broj izvještaja: 045/18/01 Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira: Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja.
Metoda etaloniranja: Usporedne vrijednosti izvedenih iz frekvencije kvarenog oscilatora prijemnika i frekvencije rubidijumskog i cezijumskog oscilatora satelita.
Rezultat etaloniranja: Alanov standard za interval od $t = 2,8 - 19^{th}$
 Horizontalno odstupanje faznog centra: ≤ 10 mm
 Merma nesigurnost kodnih pseudoduljina (C1): 0,14 m
 Merma nesigurnost kodnih pseudoduljina (P2): 0,18 m
 Merma nesigurnost faznih pseudoduljina (L1): 1,1 mm
 Merma nesigurnost faznih pseudoduljina (L2): 1,6 mm
Merma nesigurnost: Nesigurnost statičkog pozicioniranja:
 Horizontalno: $(\pm 0,5x, D u km)$ mm
 Vertikalno: $(\pm 0,5x, D u km)$ mm
 Nesigurnost kinematičkog pozicioniranja:
 Horizontalno: $(\pm 0,5x, D u km)$ mm
 Vertikalno: $(\pm 0,5x, D u km)$ mm
Metrolška sledivost: Rezultat etaloniranja je slediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa referentnim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa referentnim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Accredited.
 Kraj izvještaja o etaloniranju.

UGOVOR O POSLOVNO-TEHNIČKOJ SARADNJI I KORIŠĆENJU GEODETSKE OPREME

Dana: 08.10.2020.god.

1. „INCH“ DOO - Bar, Bul. revolucije B-4, koga zastupa direktor Semina Spahića i
2. „GEOINFO“ DOO - Bar, Bulevar revolucije H-24, koga zastupa Marko Vegar

Član 1.

Ugovorne strane su saglasne da će poslovno saradivati u namjerom postizanja dobiti. Vlasnički odnos koji se odnosi na osnovna sredstva pojedinačne ugovorne strane ostaje nepromijenjen.

Ugovorne strane su saglasne da svaka može obavljati poslove u svoje ime i za svoj račun.

Član 2.

Poslovno-tehnička saradnja po ovom ugovoru obuhvata sledeće:

- zajedničko nastupanje na tenderima;
- saradnju i zajedničko organizovanje geodetskih poslova;
- zajedničko izvođenje geodetskih poslova;
- obostrano ustupanje geodetske opreme i zaposlenih geodetske struke za obavljanje geodetskih poslova.

Ugovorne strane su saglasne da će sve poslovne odluke, koje se odnose na ovu poslovnu saradnju, donositi saglasno.

Ugovorne strane su saglasne da poslove, koji se dobijaju na osnovu ovog ugovora, može obavljati bilo koja od njih. To znači da svaki od potpisnika ovog ugovora može obaviti cijeli posao u ime i za račun obje strane.

Član 3.

Podjela rada stranska ugovornica u okviru poslovno-tehničke saradnje iz ovog ugovora razvijaju se po djelatnostima koje stranke već obavljaju, a detaljni neposredni prava i obaveza između njih uradiće se posebnim ugovorom u skladu sa odredbama i načelima poslovne saradnje predviđene ovim ugovorom. Ugovorne strane su saglasne da će dobiti dijeliti procentualnim učešćem svake od ugovorenih strana. Isto tako su saglasne da svaka od njih ima pravo u cjelokupnu pravnu i finansijsku konstrukciju poslova koje će obavljati na osnovu ovog ugovora.

Član 4.

Ovaj ugovor važi godinu dana od dana ovrhe, kada će se po potrebi napraviti novi ugovor.

Svaki ugovarač može zahtijevati raskid ugovora ako nastupe takve okolnosti koje dovode ugovornu stranu u neravnotežan položaj ili koje bitno povređuju interese ugovorne strane bez njene krivice.

Član 5.

Ugovorne strane su saglasne da će sve sporove koji eventualno nastanu iz ovog ugovora rješavati prvenstveno međusobno, mirnim putem. Ukoliko se ovim putem ne mogu riješiti, spor rješava rješač nadležni sud.

Ugovor je sačinjen u pet primjeraka od kojih svaka strana dobija najmanje po jedan primjerak.

UGOVARAČI:

1. „INCH“ DOO

Semina Spahić

2. „GEOINFO“ DOO

Marko Vegar

**IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT¹ STAMBENI OBJEKAT P+2

LOKACIJA² VEĆI DIO UP 259 I MANJI DIO UP 260, DUP "BJELILA-RUTKE-GORELAC", KAT.PAR. 602/1 KO ZANKOVIĆI, OPŠTINA BAR

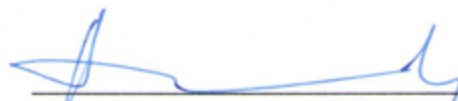
VRSTA I DIO
TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE³ IDEJNO RJEŠENJE OBJEKTA

GLAVNI INŽENJER⁴ ŽELJKO STRAHINJIĆ dipl.ing.arh.
br.licence : UPI 107/7-3314/2 od 11.07.2018 god.

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:


- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.


(potpis glavnog inženjera)

Bar, mart 2022. god.

(mjesto i datum)




(potpis odgovornog lica)

¹Naziv projektovanog objekta

² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴Ime i prezime glavnog inženjera.

Investitor: VANČO TRAJANOSKI, NATAŠA TRAJANOSKA
Projekat: IDEJNO RJEŠENJE STAMBENOG OBJEKTA, P+2
Lokacija: UP 259 I UP 260, DUP „BJELILA-RUTKE-GORELAC“, KAT.PAR. 602/1 KO ZANKOVIĆI, OPŠTINA BAR
Projektant: „ARCHISOFT“ d.o.o. BAR

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA - PROJEKTA ARHITEKTURE

**STAMBENOG OBJEKTA, STANOVANJE MALE GUSTINE,
SPRATNOSTI P+2**

**UP 259 I UP 260, DUP „BJELILA-RUTKE-GORELAC“, KAT.PAR. 602/1 KO ZANKOVIĆI,
OPŠTINA BAR.**

Na osnovu zahtjeva Investitora izraditi Idejno rješenje stambenog objekta, stanovanje male gustine spratnosti P+2, na UP 259 i 260, DUP „Bjelila-Rutke-Gorelac“, Kat.Par. 602/1 KO Zankovići, Opština Bar.

Idejno rješenje izraditi na osnovu postojećeg stanja na terenu, postojeće prostorno-planske dokumentacije, urbanističko-tehničkih uslova i projektnog zadatka investitora.

1/ LOKACIJA

Lokacija se nalazi u naselju Zankovići, opština Bar.

Veći dio katastarske parcele br. 602/1 čini dio urbanističke parcele UP 259, manji dio predmetne katastarske parcele čini dio urbanističke parcele UP 260, a jedan dio katastarske parcele 602/1 KO Zankovići se nalazi u zahvatu površine predviđene za saobraćaj.

Pozicioniranje objekta i prilog uređenja terena je urađeno na osnovu postojećeg katastra koji je mjerodavan prema urbanističkim uslovima.

Lokacija je strma, sa padom od sjevera ka jugu.

U neposrednoj blizini lokacije postoje određene instalacije infrastrukture sa mogućnošću priključka na gradsku infrastrukturnu mrežu.

2/ PROGRAMSKI USLOVI

Neki od najbitnijih uslova za planiranje objekata na pomenutoj urbanističkoj parceli koje propisuju urbanističko-tehnički uslovi DUP-a „Buljarica 1“ u Budvi su sledeći:

- namjena objekta – stanovanje male gustine
- maksimalni indeks zauzetosti – 0,2
- maksimalna površina pod objektom – 67,60 m²
- maksimalni indeks izgrađenosti – 0,60
- maksimalna BGP – 202,80 m²
- parkiranje motornih vozila – 1 pm po stambenoj jedinici
- maksimalna spratnost objekata – 3 nadzemne etaže

3/ KOMPOZICIJA OBJEKATA – PROGRAMSKI SADRŽAJ

ARHITEKTURA – PLANIRANO STANJE

Investitor: VANČO TRAJANOSKI, NATAŠA TRAJANOSKA
Projekat: IDEJNO RJEŠENJE STAMBENOG OBJEKTA , PORODIČNO STANOVANJE, P+2
Lokacija: UP 259 I UP 260, DUP „BJELILA-RUTKE-GORELAC“, KAT.PAR. 602/1 KO ZANKOVIĆI, OPŠTINA BAR
Projektant: „ARCHISOFT“ d.o.o. BAR

IDEJNO RJEŠENJE

Prostornu organizaciju novoprojektovanog objekta planirati u skladu sa zahtjevom investitora, pri tom vodeći računa o urbanističko-tehničkim uslovima kao i ambijentu i široj lokaciji.

Arhitektonski jezik objekta planirati kao moderan, ravnih linija i kubusa, ali materijalima usklađen sa ambijentom te se uklapa u koncepciju stanovanja malih gustina kojom se na ovom prostoru predviđa izgradnja turističkih vila i manjih pansionskih objekata, u skladu sa primorskim duhom i tradicionalnom arhitekturom. Objekat treba da korištenjem kamena i proporcijama, kao i planiranom materijalizacijom terena oko objekta, dobije neophodan mediteranski izgled i duh.

Objekat predvidjeti kao slobodnostojeći, na kome vizuelno dominira kamena fasada. Terasa pozicionirati na prednju stranu kuće. Orijehtacija objekta treba da je takva da su sve prostorije okrenute ka jugu i imaju dovoljno osunčanja.

Objekat treba da poštuje građevinsku liniju koja je grafički zadata sa svih strana DUP-om.

Prostorna organizacija planiranog objekta treba da je sledeća: objekat planirati kao stambeni objekat male gustine sa tri stambene jedinice. U prizemlju jedna stambena jedinica sa dnevnim boravkom, kupatilom, spavaćom sobom i spavaćom sobom sa svojim kupatilom; na prvom i drugom spratu po jedna stambena jedinica sa kuhinjom, trpezarijom, kupatilom, dnevnim boravkom i spavaćom sobom.

Prilaz objektu planirati sa lokalne saobraćajnice sa sjeverozapadne strane sa koje treba planirati otvoreni parking prostor za 3 automobila.

Sa pristupnog dijela obezbijediti staze i stepenice koje vode do prizemne etaže.

Što se tiče uređenja terena planirano je maksimalno zadržavanje zelenih površina i dodatno ozelenjavanje niskim i visokim rastinjem.

4/ KONSTRUKCIJA

Konstrukciju objekta planirati kao armirano betonsku. Temelje objekta planirati kao temeljne trake.

Spoljnje glavno stepenište planirati kao armirano betonsko – konzolno.

5/ MATERIJALI I OBRADA

z i d o v i

Zidove objekta planirati od blok-opeke d-20 cm omalterisane sa unutrašnje strane a sa spoljašnje obložene demit-fasadom ili kamenom uz adekvatno riješenu termoizolaciju.

Pregradne zidove objekata planirati od blok-opeke d-20cm i d-10cm malterisani, gletovani i bojani.

Zidovi kuhinja i kupatila obložiti su keramičkim pločicama prve klase od poda do plafona.

Za završnu obradu zidova i plafona koristiti poludisperzivnu (akrilna boja za ravne površine) bijelu boju, sa prethodnim gletovanjem.

Investitor: VANČO TRAJANOSKI, NATAŠA TRAJANOSKA
Projekat: IDEJNO RJEŠENJE STAMBENOG OBJEKTA , PORODIČNO STANOVANJE, P+2
Lokacija: UP 259 I UP 260, DUP „BJELILA-RUTKE-GORELAC“, KAT.PAR. 602/1 KO ZANKOVIĆI, OPŠTINA BAR
Projektant: „ARCHISOFT“ d.o.o. BAR

IDEJNO RJEŠENJE

Kao završni sloj fasade planirati demit fasada, sa upotrebom ekspandiranog polistirena kao izolatora.

U dijelu gdje se fasada oblaže prirodnim kamenom, kao izolacioni materijal koristiti tvrde ploče mineralne vune.

podovi

Podove u dnevnim i spavaćim sobama predvidjeti od granitne keramike.

Podove ostalih prostorija planirati od keramičkih pločica.

Planirane spoljnje stepenice predvidjeti od AB konstrukcije sa oblogom od granitnih ploča ili keramike prve klase.

krovovi

Ravan krov planirati sa svim potrebnim slojevima, parnom branom, termoizolacijom 10 cm.

otvori

Sve spoljnje otvore objekata planirati od aluminijumskih profila sa metalnom konstrukcijom zastakljene sa dvostrukim staklom. Kao zaštita od sunca planirati „stop-sol“ staklo i roletne.

Unutrašnja vrata planirati kao panelna sa masivnim lajsnama i štokovima.

hidroizolacije

Ispod podova prizemlja, na krovnoj ploči, u kupatilima, na terasama i balkonima propisno planirati hidroizolaciju.

Hidroizolaciju planirati od cementnog hidroizolacionog premaza.

termoizolacije

Na objektu planirati demit fasadu, sa upotrebom ekspandiranog polistirena kao izolatora. U dijelu gdje se fasada oblaže prirodnim kamenom, kao izolacioni materijal planirati ploče mineralne vune.

MATERIJALI I OBRADA – UREĐENJE TERENA

zidovi

Zidove oko objekta u sklopu uređenja terena planirati kao armirano-betonske d-20 cm a zatim obložene prirodnim kamenom u skladu sa oblogom fasade objekta.

pješačke površine

Pješačke površine planirati od kamenih ploča na pripremljenoj ab ploči na šljunčanoj podlozi sa potrebnim nabijanjem i nivelisanjem. Boja i tekstura po izboru investitora.

Investitor: VANČO TRAJANOSKI, NATAŠA TRAJANOSKA
Projekat: IDEJNO RJEŠENJE STAMBENOG OBJEKTA , PORODIČNO STANOVANJE, P+2
Lokacija: UP 259 I UP 260, DUP „BJELILA-RUTKE-GORELAC“, KAT.PAR. 602/1 KO ZANKOVIĆI, OPŠTINA BAR
Projektant: „ARCHISOFT“ d.o.o. BAR

IDEJNO RJEŠENJE

6/ INSTALACIJE

Planirati je da se objekat opremi svim savremenim tehničkim instalacijama /električna energija, ptt-instalacije, instalacije vodovoda i kanalizacije/, koje će se priključiti na gradsku infrastrukturnu mrežu u sklopu lokacije.

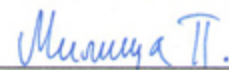
Takođe planirati i ugradnju instalacija kablovske-TV, interneta, video-nadzora, grijanja i klimatizacije.

Grijanje planirati pomoću split sistema sa ostavljenom mogućnošću za ugradnju centralnog sistema za grijanje sa radijatorima ili „fan-coilovima“.

Takođe planirati centralno grijanje na biomasu.

Mart 2022. godine

Za investitore, ovlašćena:



Milica Popović

Investitor: VANČO TRAJANOSKI, NATAŠA TRAJANOSKA

Projekat: IDEJNO RJEŠENJE STAMBENOG OBJEKTA, P+2

Lokacija: UP 259 I UP 260, DUP „BJELILA-RUTKE-GORELAC“, KAT.PAR. 602/1 KO ZANKOVIĆI, OPŠTINA BAR

Projektant: „ARCHISOFT“ d.o.o. BAR

IDEJNO RJEŠENJE

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

IDEJNOG RJEŠENJA - PROJEKTA ARHITEKTURE STAMBENOG OBJEKTA, STANOVANJE MALE GUSTINE, SPRATNOSTI P+2

UP 259 I 260, DUP „Bjelila-Rutke-Gorelac“, KAT.PAR. 602/1 KO Zankovići, Opština Bar.

Na osnovu zahtjeva Investitora izrađeno je Idejno rješenje stambenog objekta, stanovanje male gustine spratnosti P+2, na UP 259 i 260, DUP „Bjelila-Rutke-Gorelac“, Kat.Par. 602/1 KO Zankovići, Opština Bar.

Idejno rješenje je urađeno na osnovu postojećeg stanja na terenu, postojeće prostorno-planske dokumentacije, urbanističko-tehničkih uslova i projektnog zadatka investitora.

1/ LOKACIJA

Lokacija se nalazi u naselju zankovići, opština Bar.

Veći dio katastarske parcele br. 602/1 čini dio urbanističke parcele UP 259, manji dio predmetne katastarske parcele čini dio urbanističke parcele UP 260, a jedan dio katastarske parcele 602/1 KO Zankovići se nalazi u zahvatu površine predviđene za saobraćaj. Katastarska parcela 602/1 ima površinu od 421 m² od čega je, prema parcelaciji, korisno 338 m². Parcela je u vlasništvu Nataše Trajanoske (1/2) i Vanča Trajanoskog (1/2).

Lokacija je strma, sa padom od sjevera ka jugu.

U neposrednoj blizini lokacije su planirane određene instalacije infrastrukture sa mogućnošću priključka na gradsku infrastrukturnu mrežu.

Na osnovu navedenog se smatra potpuno opravdanom namjera Investitora da ovaj prostor i lokaciju u što kraćem vremenskom roku privede namjeni u skladu sa postojećom prostorno-planskom dokumentacijom.

2/ PROGRAMSKI USLOVI

Neki od najbitnijih uslova za planiranje objekata na pomenutoj urbanističkoj parceli koje propisuju urbanističko-tehnički uslovi DUP-a „Bjelila-Rutke-Gorelac“ u Baru su sledeći:

- namjena objekta – stanovanje male gustine
- maksimalni indeks zauzetosti – 0,20
- maksimalna površina pod objektom – 67,60 m²
- maksimalni indeks izgrađenosti – 0,60
- maksimalna BGP – 202,80 m²
- parkiranje motornih vozila – 1 pm po stambenoj jedinici
- maksimalna spratnost objekata – 3 nadzemne etaže

3/ KOMPOZICIJA OBJEKATA – PROGRAMSKI SADRŽAJ

ARHITEKTURA – PLANIRANO STANJE

Prostorna organizacija novoprojektovanog objekta je planirana u skladu sa zahtjevom investitora, pri tom vodeći računa o urbanističko-tehničkim uslovima kao i ambijentu i široj lokaciji.

Arhitektonski jezik planiranog objekta je moderan, ravnih linija i kubusa, ali materijalima usklađen sa ambijentom te se uklapa u koncepciju stanovanja malih gustina kojom se na ovom prostoru predviđa izgradnja objekata za stanovanje sa mogućnošću projektovanja turističkih apartmana u skladu sa primorskim duhom i tradicionalnom arhitekturom. Objekat korištenjem kamena i proporcijama, kao i planiranom materijalizacijom terena oko objekta, dobija neophodan mediteranski izgled i duh.

Objekat je slobodnostojeći, monovolumenski, na kome vizuelno dominira prednja fasada. Orijentacija objekta je takva da su sve prostorije okrenute ka jugu i imaju dovoljno osunčanja.

Objekat u osnovi poštuje zadate građevinske linije prema ulici i sa strana parcele.

Prostorna organizacija planiranog objekta treba da je sledeća: objekat planirati kao stambeni objekat male gustine sa tri stambene jedinice. U prizemlju jedna stambena jedinica sa dnevnim boravkom, kupatilom, spavaćom sobom i spavaćom sobom sa svojim kupatilom; na prvom i drugom spratu po jedna stambena jedinica sa kuhinjom, trpezarijom, kupatilom, dnevnim boravkom i spavaćom sobom.

Prilaz objektu planirati sa lokalne saobraćajnice sa sjeverozapadne strane sa koje treba planirati otvoreni parking prostor za 3 automobila. Pješački prilaz je sa postojećeg puta sa sjeverne strane objekta koji vodi do glavnog ulaza u objekat.

Što se tiče uređenja terena planirano je maksimalno zadržavanje zelenih površina, kao i dodatno ozelenjavanje niskim i visokim rastinjem.

Ostvareni urbanistički parametri planiranog objekta su sledeći:

- indeks zauzetosti – 0,17
- maksimalna površina pod objektom – 59,16 m²
- indeks izgrađenosti – 0,57
- BGP – 193,5 m²
- spratnost objekata – P+2 (3 nadzemne etaže)

Investitor: VANČO TRAJANOSKI, NATAŠA TRAJANOSKA
Projekat: IDEJNO RJEŠENJE STAMBENOG OBJEKTA, PORODIČNO STANOVANJE P+2
Lokacija: UP 259 I UP 260, DUP „BJELILA-RUTKE-GORELAC“, KAT.PAR. 602/1 KO ZANKOVIĆI, OPŠTINA BAR
Projektant: „ARCHISOFT“ d.o.o. BAR

IDEJNO RJEŠENJE

STRUKTURA OBJEKTA I PRESJEK POVRŠINA

PRIZEMLJE

	PROSTORIJA	POVRŠINA
01	STEPENIŠTE	3.60
02	SPAVAĆA SOBA	10.31
03	KUPATILO	4.57
04	DNEVNI BORAVAK	12.05
05	KUPATILO	4.03
06	SPAVAĆA SOBA	9.97
		44.53 m ²

1. SPRAT

	PROSTORIJA	POVRŠINA
01	STEPENIŠTE	7.05
02	HODNIK	5.30
03	KUPATILO	5.03
04	KUHINJA	5.65
05	TRPEZARIJA	6.42
06	DNEVNI BORAVAK	11.18
07	SPAVAĆA SOBA	10.07
08	TERASA	5.21
		55.91 m ²

2. SPRAT

	PROSTORIJA	POVRŠINA
01	STEPENIŠTE	3.60
02	HODNIK	5.29
03	KUPATILO	5.31
04	KUHINJA	5.56
05	TRPEZARIJA	6.42
06	DNEVNI BORAVAK	11.18
07	SPAVAĆA SOBA	10.07
08	TERASA	5.04
		52.47 m ²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 193.5 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA 152.91 m²

4/ KONSTRUKCIJA

Konstrukcija objekta je planirana kao armirano betonska. Temelji objekta su trake i ab temeljna ploča, visine 40 cm ispod stepeništa. Konstrukcija objekta se sastoji iz armirano- betonskih elemenata. AB konstrukcija podrazumjeva AB zidove, stubove, ploče i grede. Debljina zidova je 20 cm. Preko ovih vertikalnih elemenata oslanjaju se horizontalne armirano betonske ploče, debljine 15 cm.

Spoljašnje glavno stepenište je armirano betonsko – konzolno.

5/ MATERIJALI I OBRADA

z i d o v i

Zidovi objekta su planirani od blok-opeke d-20 cm omalterisane sa unutrašnje strane a sa spoljašnje obložene demit-fasadom ili kamenom uz adekvatno riješenu termoizolaciju.

Pregradni zidovi objekata su planirani od blok-opeke d-20cm i d-10cm malterisani, gletovani i bojani.

Zidovi kuhinja i kupatila obloženi su keramičkim pločicama prve klase od poda do plafona po izboru investitora.

Za završnu obradu zidova i plafona koristiti poludisperzivnu (akrilna boja za ravne površine) bijelu boju, sa prethodnim gletovanjem.

Kao završni sloj fasade je planirana demit fasada, sa upotrebom ekspandiranog polistirena kao izolatora.

U dijelu gdje se fasada oblaže prirodnim kamenom, kao izolacioni materijal se koriste tvrde ploče mineralne vune.

p o d o v i

Podovi u dnevnim i spavaćim sobama su predviđeni od granitne keramike.

Podovi ostalih prostorija su planirani od keramičkih pločica, prve klase po izboru investitora.

Planirane spoljnje stepenice su predviđene od AB konstrukcije sa oblogom od granitnih ploča ili keramike prve klase.

k r o v o v i

Kosi krov planirati sa svim potrebnim slojevima, parnom branom, termoizolacijom 10 cm, hidroizolacijom, malterom i „mediteran“ crijepom.

o t v o r i

Sve spoljnje otvore objekata planirati od aluminijskih profila sa metalnom konstrukcijom zastakljene sa dvostrukim staklom. Kao zaštita od sunca planirati „stop-sol“ staklo. Kao zaštitu od sunca predvidjeti grile u boji drveta sa pomičnim lamelama.

Unutrašnja vrata planirati kao panelna sa masivnim lajsnama i štokovima.

h i d r o i z o l a c i j e

Ispod podova i zidova prizemlja u dijelu koji je direktno fundiran , na krovnoj ploči, u kupatilima, na terasama i balkonima propisno je planirana hidroizolacija.

Investitor: VANČO TRAJANOSKI, NATAŠA TRAJANOSKA
Projektat: IDEJNO RJEŠENJE STAMBENOG OBJEKTA, PORODIČNO STANOVANJE P+2
Lokacija: UP 259 I UP 260, DUP „BJELILA-RUTKE-GORELAC“, KAT.PAR. 602/1 KO ZANKOVIĆI, OPŠTINA BAR
Projektant: „ARCHISOFT“ d.o.o. BAR

IDEJNO RJEŠENJE

Hidroizolacija je planirana od cemetnog hidroizolacionog premaza Isomat "aquamat" ili odgovarajućeg.

termoizolacije

Na objektu je planirana demit fasada, sa upotrebom ekspandiranog polistirena kao izolatora. U dijelu gdje se fasada oblaže prirodnim kamenom, kao izolacioni materijal se koriste tvrde ploče mineralne vune.

Medjusrpatne tavanice su termo i zvučno izolovane.

MATERIJALI I OBRADA – UREĐENJE TERENA

zidovi

Zidovi oko objekta u sklopu uređenja terena planirani su kao armirano-betonski d-20 cm a zatim obloženi prirodnim kamenom u skladu sa oblogom fasade objekta.

pješačke površine

Pješačke površine su planirane od granitne kocke na pripremljenoj podlozi od šljunka sa potrebnim nabijanjem i nivelisanjem. Boja i tekstura po izboru investitora.

6/ INSTALACIJE

Planirano je da se objekat opremi svim savremenim tehničkim instalacijama /električna energija, ptt-instalacije, instalacije vodovoda i kanalizacije/, koje će se priključiti na gradsku infrastrukturnu mrežu u sklopu lokacije.

Takođe je planirana i ugradnja instalacija kablovske-TV, interneta, video-nadzora, grijanja i klimatizacije.

Grijanje je planirano pomoću split sistema sa ostavljenom mogućnošću za ugradnju centralnog sistema za grijanje sa radiatorima.

Planirati centralni bojler za grijanje vode.

Mart 2022. godine,

Projektant:

“ARCHISOFT” d.o.o. – BAR

Društvo za projektovanje i inženjering

Željko Strahinjić dipl.ing.arh.



Investitor: VANČO TRAJANOSKI, NATAŠA TRAJANOSKA
Projekat: IDEJNO RJEŠENJE STAMBENOG OBJEKTA, P+2
Lokacija: UP 259 I UP 260, DUP „BJELILA-RUTKE-GORELAC“, KAT.PAR. 602/1 KO ZANKOVIĆI, OPŠTINA BAR
Projektant: „ARCHISOFT“ d.o.o. BAR

IDEJNO RJEŠENJE

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

SITUACIJA

(prikaz prizemlja)



KATASTRARSKA PARCELA	602/1 KO ZANKOVIĆI	P = 421 m ² (koristno 338 m ²)
URBANISTIČKA PARCELA	UP br. 259 / 240, DUP "BJELE RUTE - GORELAC"	-----
URBANISTIČKI PARAMETRI	PREMA UTU	OSTVARENO
Index zauzetosti	maks. 0.2	0.17
dovoljena zauzetost parcele [m ²]	maks. 67.60	59.16 m ²
Index izgrađenosti	maks. 0.6	0.57
dovoljena BGP [m ²]	maks. 202.80	193.50 m ²
Spratnost	P+2	P+2

UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	193.5 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	152.91 m²

- linije katastarskih parcela
- urbanistička linija
- - - - građevinske linije
- ↑ -0.00 visinska kota konstrukcije
- ↑ 0.00 apsolutna visinska kota

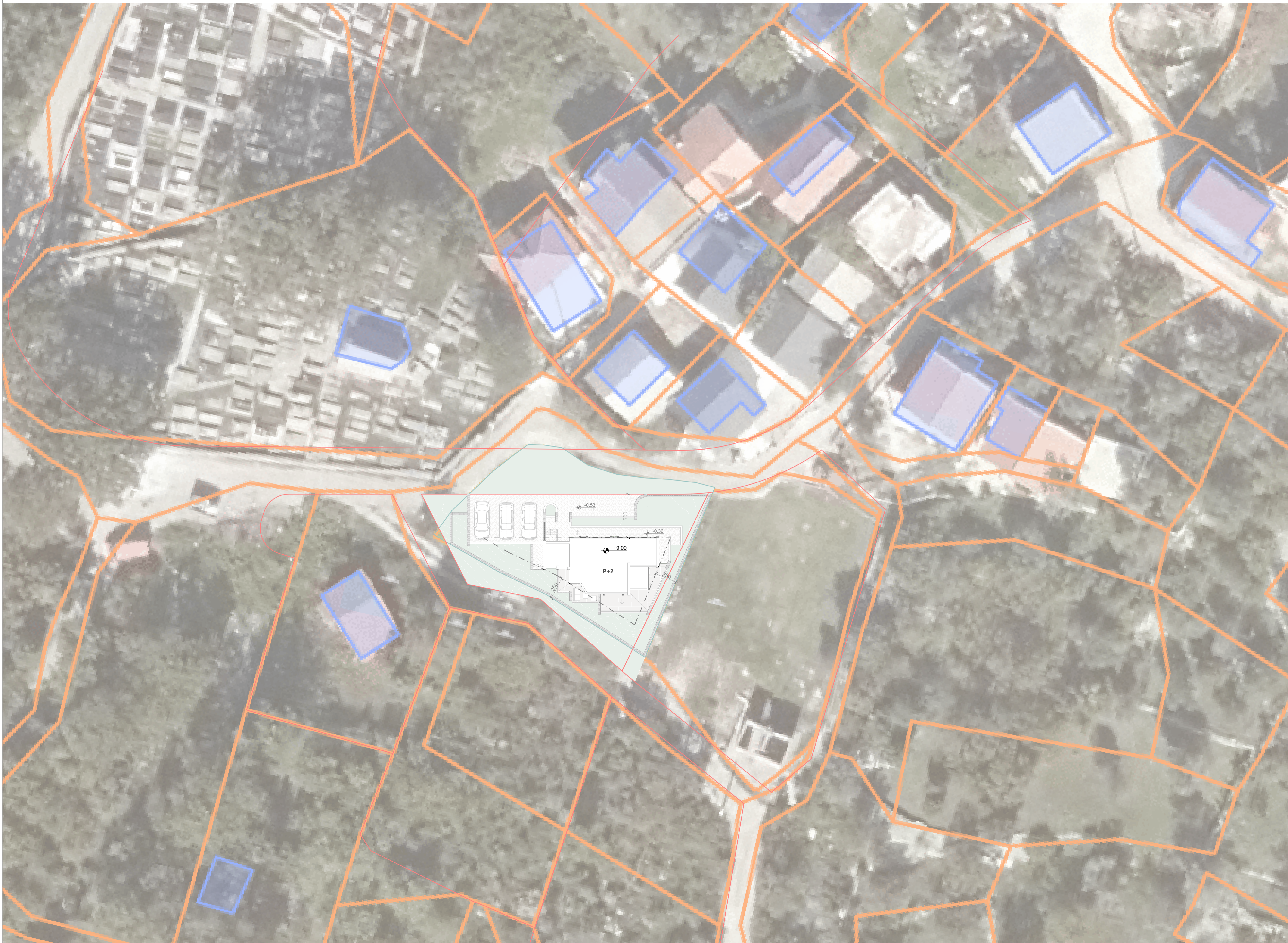
LEGENDA MATERIJALA

	AB		kamen (RAL 9007)
	AB (nekonstruktivni)		kamen - popločanje (RAL 1015)
	blok (opeka)		keramika unutrašnja - tip 1
	cementni estrih		keramika unutrašnja - tip 2
	šljunak		keramika vanjska - tip 3 (RAL 1015)
	zemlja		trava
	nasip		
	hidroizolacija		
	stiropor / stirodур		
	malterisana površina (RAL 9003)		
	kamena vuna		

PROJEKTANT: "ARCHISOFT" d.o.o. Bar Licenca: UPI 107/7-1984/2 od 11.17.2018. adresa: Topolička II, #12 Bar feur25@gmail.com 067 251 068		INVESTITOR: VANČO TRAJANOSKI NATAŠA TRAJANOSKA	
Autor Projekta	Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh	Objekat:	POROĐIČNO STANOVANJE, P + 2
Vodeći projektant	Željko Strahinjić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 1077-33142	Lokacija:	DUP "Bjele Rute-Gorelac" 143. par. br. 602/1 KO ZANKOVIĆI
Odgovorni projektant	Željko Strahinjić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 1077-33142	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RIJEŠENJE
Saradnici	Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Prilog: SITUACIJA (prikaz prizemlja)		Br. priloga:	1
Datum izrade projekta: MART 2022. u Baru	MP	Datum Revizije: U Baru, dana _____	MP

SITUACIJA

(prikaz krovne ravni)



KATASTRARSKA PARCELA	622/1 KO JANKOVIĆI	P =421 m ² (korisno 338 m ²)
URBANISTIČKA PARCELA	UP br. 259/1 240, DUP "B. JELLA-RUTKE-GORELAC"	-----
URBANISTIČKI PARAMETRI	PREMA UTU	OSTVARENO
Index zauzetosti	maks. 0.2	0.17
dovoljena zauzetost parcele (m ²)	maks. 67.60	59.16 m ²
Index izgrađenosti	maks. 0.6	0.57
dovoljena BGP (m ²)	maks. 202.80	193.50 m ²
Spratnost	P+2	P+2

UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	193.5 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	152.91 m²

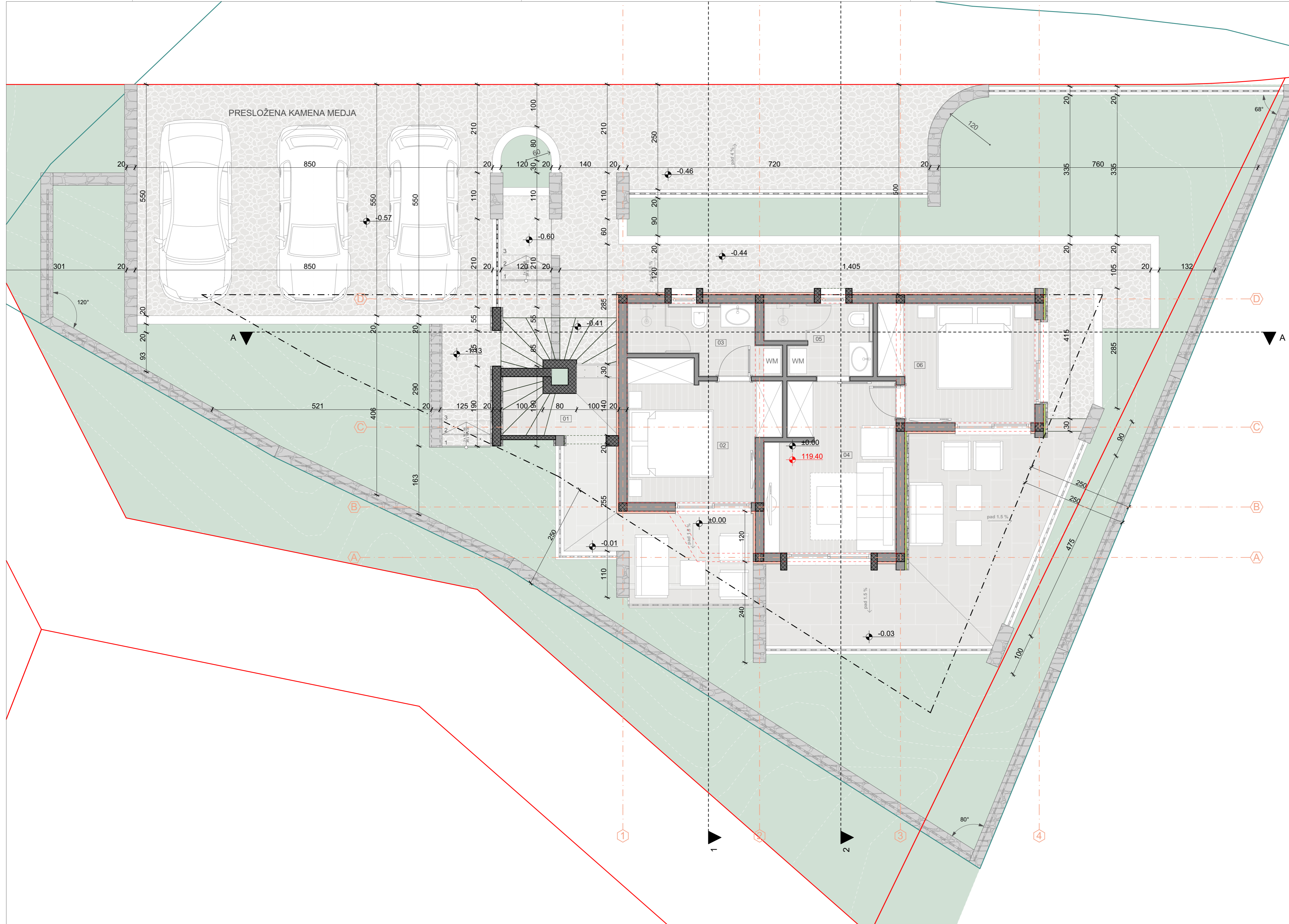
- linije katastarskih parcela
- urbanistička linija
- - - - građevinske linije
- ↑ -0.00 visinska kota konstrukcije
- ↑ 0.00 apsolutna visinska kota

LEGENDA MATERIJALA

	AB (nekonstruktivni)		kamen (RAL 9007)
	blok (opeka)		kamen - popločanje (RAL 1015)
	cementni estrih		keramika unutrašnja - tip 1
	šljunak		keramika unutrašnja - tip 2
	zemlja		keramika vanjska - tip 3 (RAL 1015)
	nasip		trava
	hidroizolacija		
	stiropor / stirodur		
	malterisana površina (RAL 9003)		
	kamena vuna		

PROJEKTANT: "ARCHISOFT" d.o.o. Bar Licenca: UPI 107/7-1984/2 od 11.17.2018. adresa: Topolnica II, #12 Bar feur25@gmail.com 067 251 068		INVESTITOR: VANČO TRAJANOSKI NATAŠA TRAJANOSKA	
Autor Projekta	Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh	Objekat:	PORODIČNO STANOVANJE, P + 2
Vodeći projektant	Željko Strahinjić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 1077-33142	Lokacija:	DUP "Ijelja Rutke-Gorelac", 142. st. br. 602/2 KO JANKOVIĆI
Odgovorni projektant	Željko Strahinjić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 1077-33142	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RIJEŠENJE
Saradnici	Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Prilog:	SITUACIJA (prikaz krovne ravni)	Br. priloga:	2
Datum izrade projekta: MART 2022. u Baru	MP	Datum Revizije: U Baru, dana _____	MP

UŽA SITUACIJA - UREĐENJE TERENA



KATASTRARSKA PARCELA	102/1 KO BULIARICA I	P = 441 m ²
URBANISTIČKA PARCELA	UP br. 1-61, DUP "BULIARICA" ZONA I	P = 441 m ²

URBANISTIČKI PARAMETRI	PREMA UTU	OSTVARENO
index zauzetosti	maks. 0.2	0.19
dozvoljena zauzetost parcele (m ²)	maks. 88.2	87.90 m ²
index izgrađenosti	maks. 0.4	0.39
dozvoljena BGP (m ²)	maks. 176.4	175.8 m ²
Spratnost	Su+P+1	Su+P+1

PRIZEMLJE	UKUPNO NETO	44.53 m²
PRIZEMLJE	UKUPNO BRUTO	59.16 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	193.5 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	152.91 m²

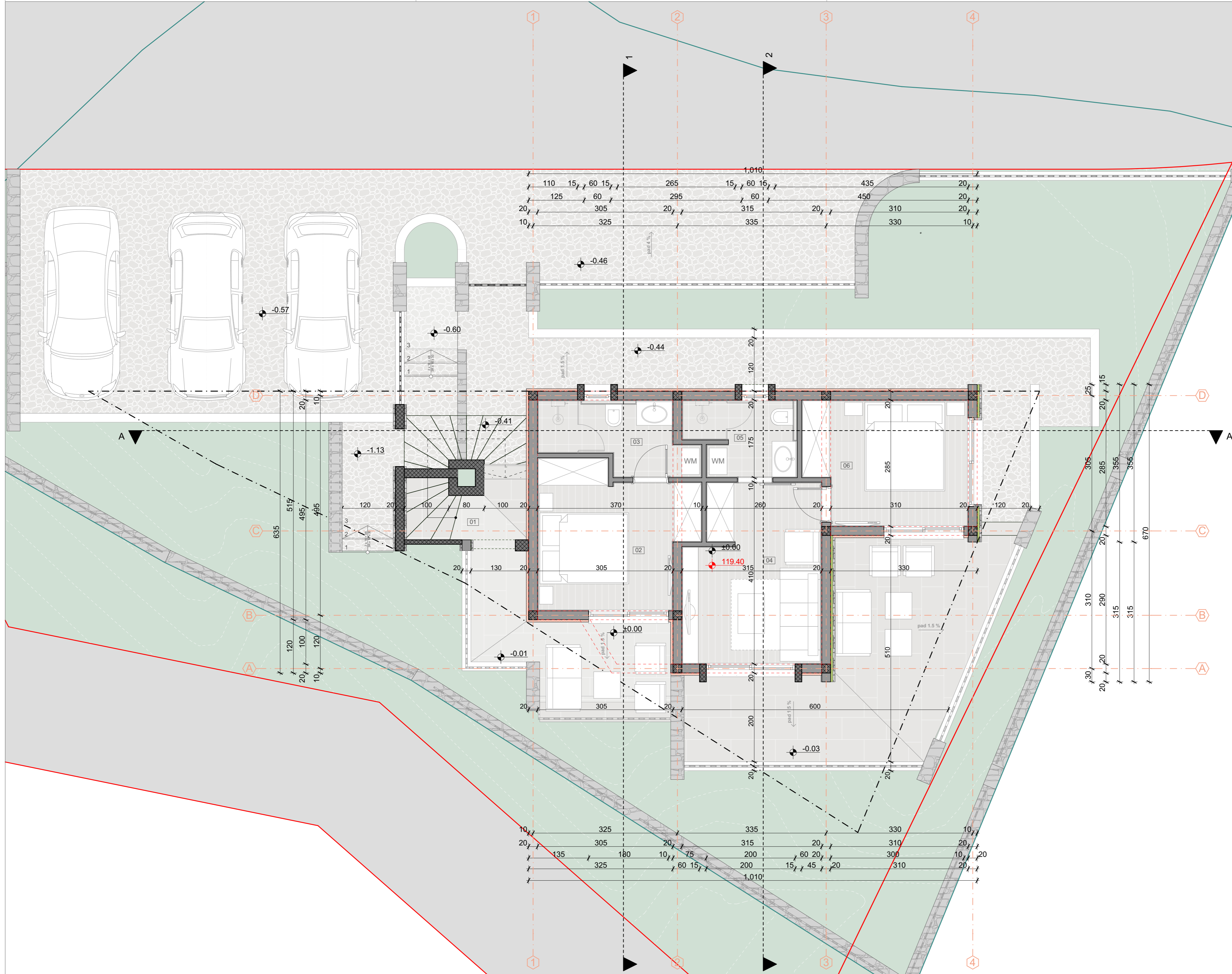
- linije katastarskih parcela
- urbanistička linija
- - - građevinske linije
- -0.00 visinska kota konstrukcije
- 0.00 apsolutna visinska kota

LEGENDA MATERIJALA

AB	kamen (RAL 9007)
AB (nekonstruktivni)	kamen - popločanje (RAL 1015)
blok (opeka)	keramika unutrašnja - tip 1
cementni estrih	keramika unutrašnja - tip 2
šijunak	keramika vanjska - tip 3 (RAL 1015)
zemlja	trava
nasip	
hidroizolacija	
stiropor / stirodur	
malterisana površina (RAL 9003)	
kamena vuna	

PROJEKTANT: "ARCHISOFT" d.o.o. Bar Licenca: UPI 107/7-1984/2 od 11.17.2018. adresa: Topolica II, H22 Bar fearz25@gmail.com 067 251 068		INVESTITOR: VANČO TRAJANOSKI NATAŠA TRAJANOSKA	
Autor Projekta	Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh	Objekat:	PORODIČNO STANOVANJE, P + 2
Vodeći projektant	Željko Strahinić dipl.ing.arh. broj licenae: UPI 107/7-33142	Lokacija:	DUP "Bjelša Ruše-Gorela", kat. par. br. 602/1 KO ZANKOVIĆI
Odgovorni projektant	Željko Strahinić dipl.ing.arh. broj licenae: UPI 107/7-33142	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Saradnici	Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Prilog:	UŽA SITUACIJA - UREĐENJE TERENA	Br. priloga:	3
Datum izrade projekta: MART 2022. u Baru	MP	Datum Revizije: U Baru, dana _____	MP

OSNOVA PRIZEMLJA



PRIZEMLJE	
PROSTORIJA	POVRŠINA
01 STEPENIŠTE	3.60
02 SPAVAČA SOBA	10.31
03 KUPATILO	4.57
04 DNEVNI BORAVAK	12.05
05 KUPATILO	4.03
06 SPAVAČA SOBA	9.97
44.53 m²	

PRIZEMLJE	UKUPNO NETO	44.53 m ²
PRIZEMLJE	UKUPNO BRUTO	59.16 m ²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	193.5 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	152.91 m ²

- linije katastarskih parcela
- urbanistička linija
- - - građevinske linije
- -0.00 visinska kota konstrukcije
- 0.00 apsolutna visinska kota

LEGENDA MATERIJALA

	AB		kamen (RAL 9007)
	AB (nekonstruktivni)		kamen - popločanje (RAL 1015)
	blok (opeka)		keramika unutrašnja - tip 1
	cementni estrih		keramika unutrašnja - tip 2
	šljunak		keramika vanjska - tip 3 (RAL 1015)
	zemlja		trava
	nasip		
	hidroizolacija		
	stiropor / stirodur		
	malterisana površina (RAL 9003)		
	kamena vuna		

PROJEKTANT: "ARCHISOFT" d.o.o. Bar Licenca: UPI 1077/1984/2 od 11.17.2018. adresa: Topoljica 1, 1422 Bar fear25@gmail.com 067 251 068		INVESTITOR: VANČO TRAJANOSKI NATAŠA TRAJANOSKA	
Autor Projekta Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh		Objekat: PORODIČNO STANOVANJE, P + 2	
Vodeći projektant Željko Strahinić dipl.ing.arh. broj licenca: UPI 1077/33142		Lokacija: "DUP" "Bjelica-Ruše-Goratac", kat. par. br. 602/1, 10 ZAMKOVAČ	
Odgovorni projektant Željko Strahinić dipl.ing.arh. broj licenca: UPI 1077/33142		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEINO RIJEŠENJE	
Saradnici Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA		Br.priloga: 4	
Datum izrade projekta: MART 2022. u Baru		Datum Revizije: U Baru, dana _____	
MP		MP	

OSNOVA 1. SPRATA



1. SPRAT	
PROSTORIJA	POVRŠINA
01 STEPENIŠTE	7.05
02 HODNIK	5.30
03 KUPATILO	5.03
04 KUHINJA	5.65
05 TRPEZARIJA	6.42
06 DNEVNI BORAVAK	11.18
07 SPAVAĆA SOBA	10.07
08 TERASA	5.21
55.91 m²	

1.SPRAT	UKUPNO_NETO	55.91 m ²
1.SPRAT	UKUPNO_BRUTO	67.17 m ²

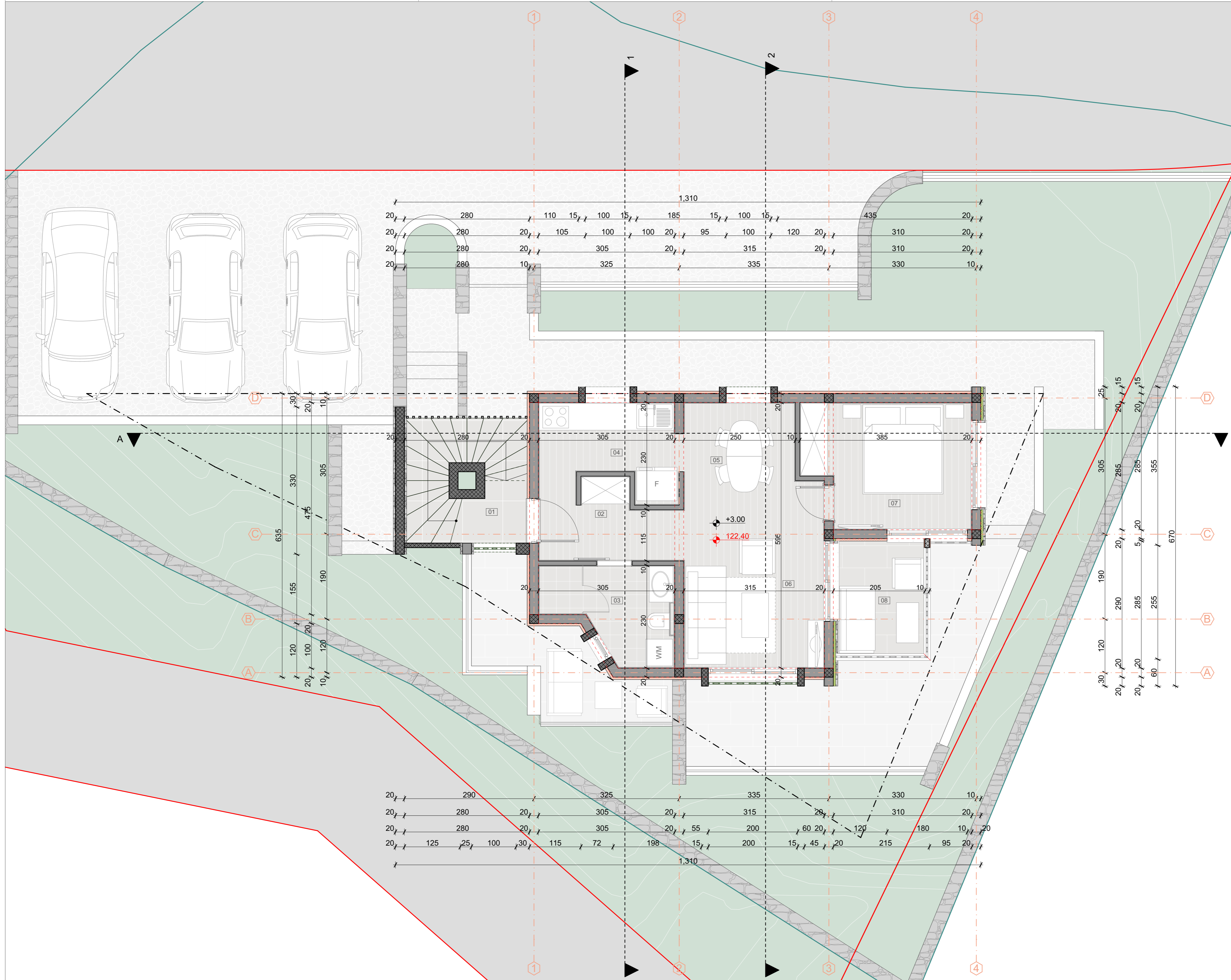
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA		193.5 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA		152.91 m ²

- linije katastarskih parcela
- urbanistička linija
- - - građevinske linije
- visinska kota konstrukcije
- apsolutna visinska kota

LEGENDA MATERIJALA

	AB		kamen (RAL 9007)
	AB (nekonstruktivni)		kamen - popločanje (RAL 1015)
	blok (opeka)		keramika unutrašnja - tip 1
	cementni estrih		keramika unutrašnja - tip 2
	šljunak		keramika vanjska - tip 3 (RAL 1015)
	zemlja		trava
	nasip		
	hidroizolacija		
	stiropor / stirodur		
	malterisana površina (RAL 9003)		
	kamena vuna		

PROJEKTANT:		"ARCHISOFT" d.o.o. Bar Licenca: UPI 10777-1984/2 od 11.17.2018. adresa: Topoljica 1, 1422 Bar fear25@gmail.com 067 251 068		INVESTITOR: VANČO TRAJANOSKI NATAŠA TRAJANOSKA	
Autor Projekta	Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh	Objekat: PORODIČNO STANOVANJE, P + 2		Lokacija: DUP "Bjelica-Ruše-Gorelec", kat. par. br. 602/1, 10 ZAMKOVAČ	
Vodeći projektant	Željko Strahinić dipl.ing.arh. broj licenca: UPI 10777-33142	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE			
Odgovorni projektant	Željko Strahinić dipl.ing.arh. broj licenca: UPI 10777-33142	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		1:50	
Saradnici	Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh	Br. priloga: 5			
Prilog: OSNOVA 1. SPRATA		Datum izrade projekta: MART 2022. u Baru		Datum Revizije: U Baru, dana _____	
		MP		MP	



OSNOVA 2. SPRATA



2. SPRAT		
PROSTORIJA		POVRŠINA
01	STEPENIŠTE	3.60
02	HODNIK	5.29
03	KUPATILO	5.31
04	KUHINJA	5.56
05	TRPEZARIJA	6.42
06	DNEVNI BORAVAK	11.18
07	SPAVAČA SOBA	10.07
08	TERASA	5.04
		52.47 m²

1.SPRAT	UKUPNO_NETO	52.47 m ²
1.SPRAT	UKUPNO_BRUTO	67.17 m ²

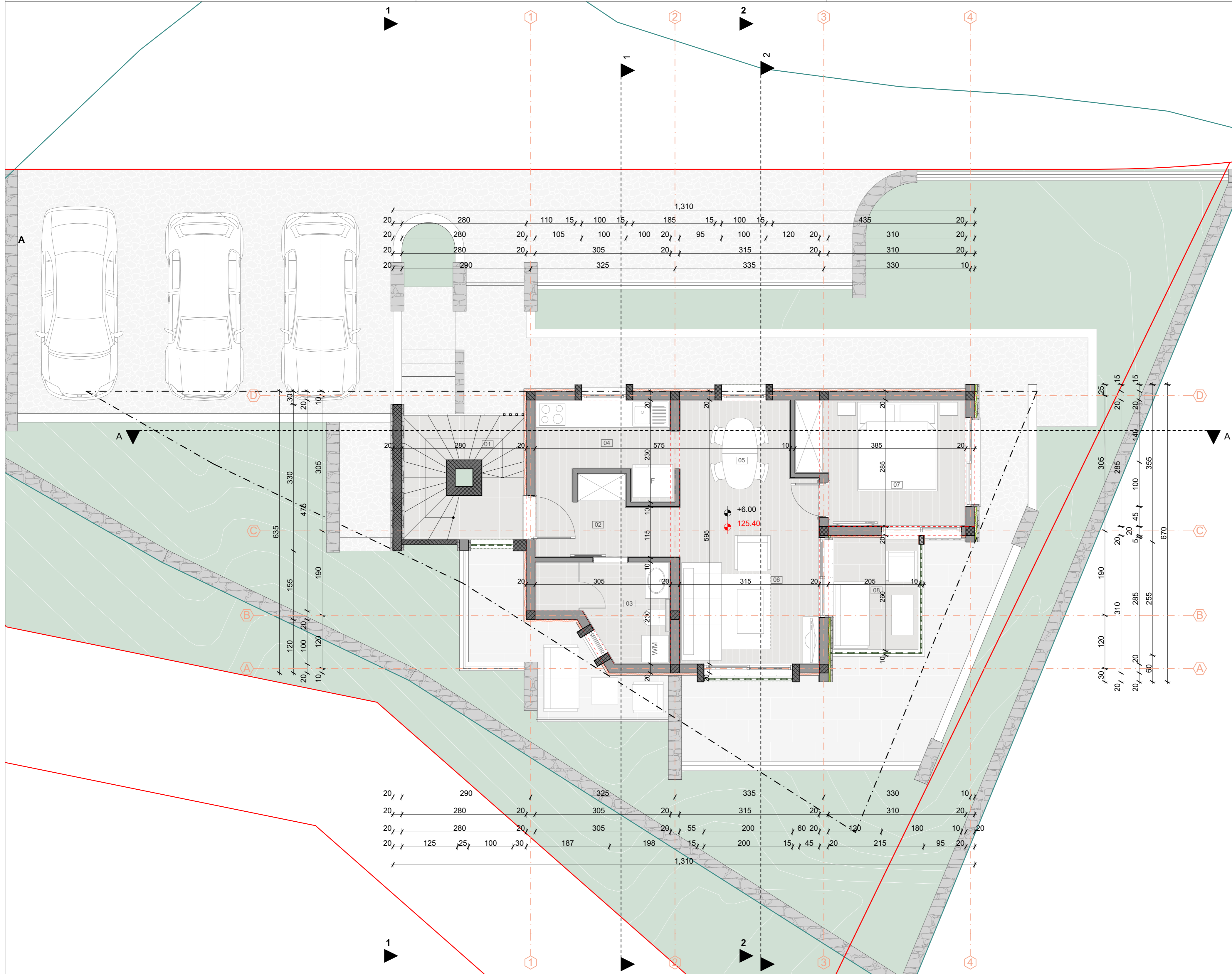
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA		193.5 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA		152.91 m ²

- linije katastarskih parcela
- urbanistička linija
- - - građevinske linije
- visinska kota konstrukcije
- apsolutna visinska kota

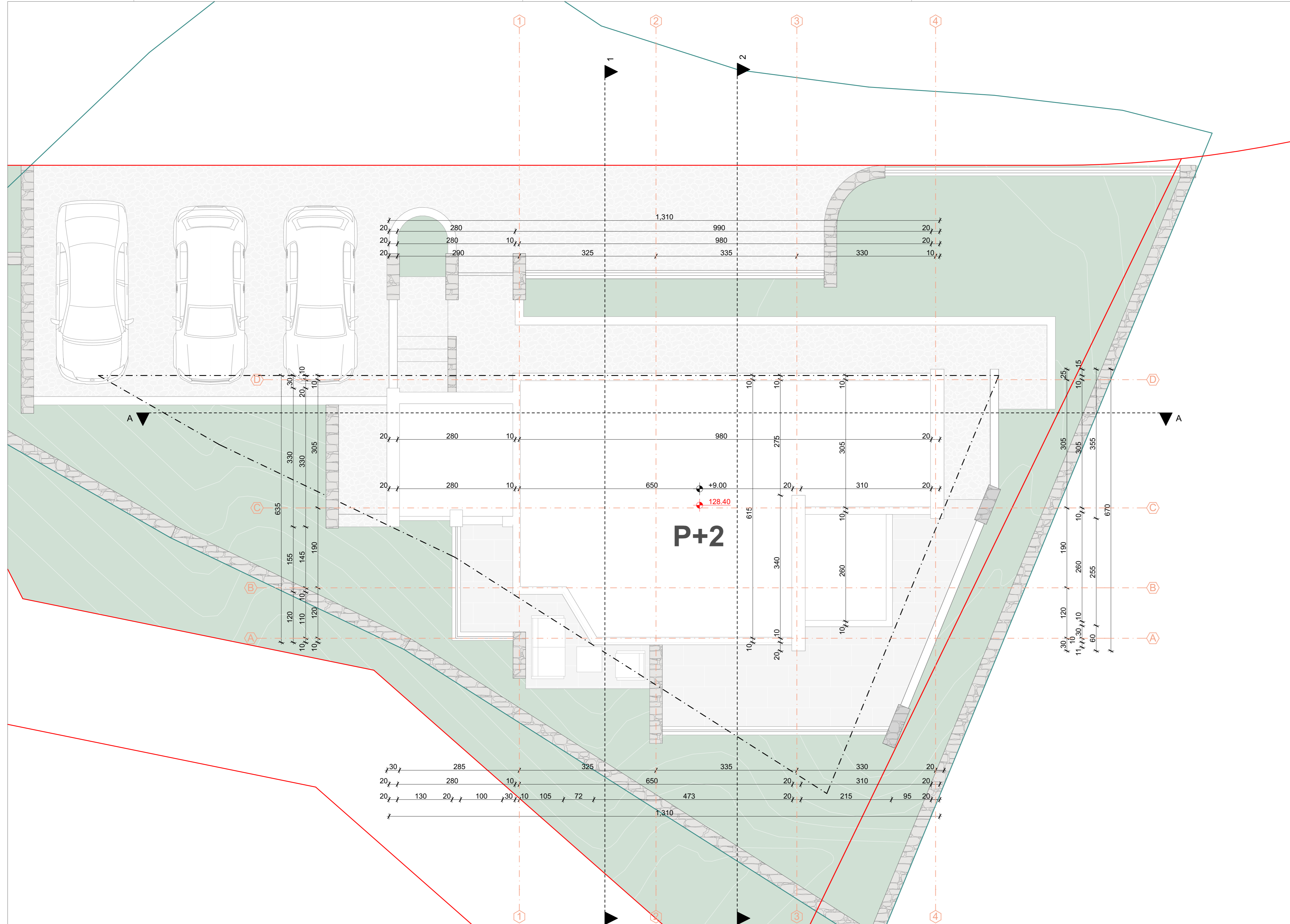
LEGENDA MATERIJALA

	AB		kamen (RAL 9007)
	AB (nekonstruktivni)		kamen - popločanje (RAL 1015)
	blok (opeka)		keramika unutrašnja - tip 1
	cementni estrih		keramika unutrašnja - tip 2
	šljunak		keramika vanjska - tip 3 (RAL 1015)
	zemlja		trava
	nasip		
	hidroizolacija		
	stiropor / stirodur		
	malterisana površina (RAL 9003)		
	kamena vuna		

PROJEKTANT: "ARCHISOFT" d.o.o. Bar Licenca: UPI 1077/1984/2 od 11.17.2018. adresa: Topolka 1, 142 Bar fear25@gmail.com 067 251 068		INVESTITOR: VANČO TRAJANOSKI NATAŠA TRAJANOSKA	
Autor Projekta: Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh		Objekat: PORODIČNO STANOVANJE, P + 2	
Vodeći projektant: Željko Strahinić dipl.ing.arh. broj licenca: UPI 1077-33142		Lokacija: DOP "Bjelica-Ruše-Gorelec", kat. par. br. 602/1, 10 ZANKOVIĆ	
Odgovorni projektant: Željko Strahinić dipl.ing.arh. broj licenca: UPI 1077-33142		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE	
Saradnici: Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Prilog: OSNOVA 2. SPRATA		Br. priloga: 6	
Datum izrade projekta: MART 2022. u Baru		Datum Revizije: U Baru, dana _____	
MP		MP	

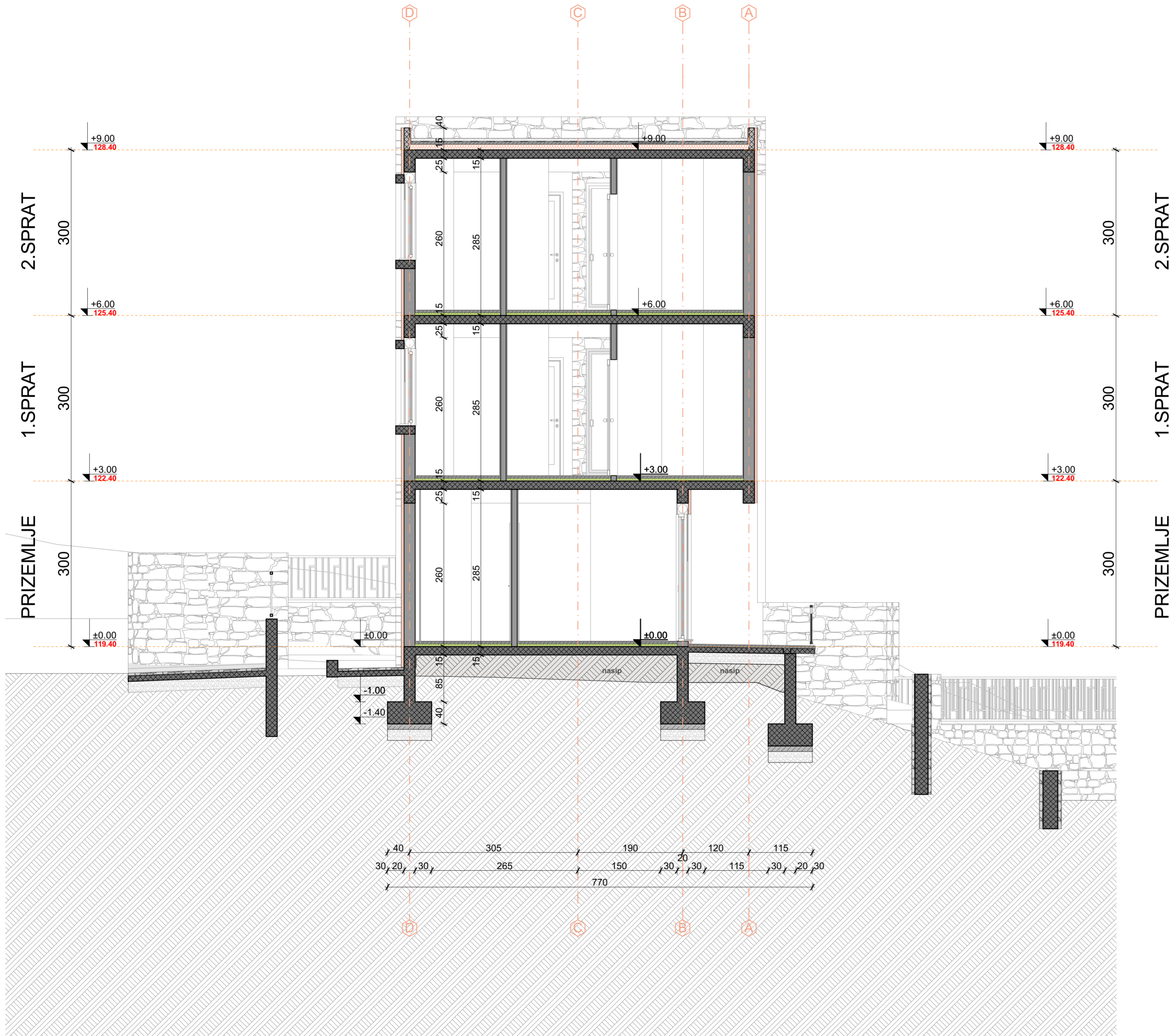


OSNOVA KROVNE RAVNI



PROJEKTANT: "ARCHISOFT" d.o.o. Bar Licenca: UPI 107/7-1984/2 od 11.17.2018. adresa: Topolica II, H22 Bar fearz25@gmail.com 067 251 068		INVESTITOR: VANČO TRAJANOSKI NATAŠA TRAJANOSKA	
Autor Projekta Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh		Objekat: POROĐIČNO STANOVANJE, P + 2	
Vodeći projektant Željko Strahinić dipl.ing.arh. broj licenoe: UPI 107/7-33142		Lokacija: DUP "Bjelša Ruše-Gorelec", kat. par. br. 602/1 KO ZANKOVCI	
Odgovorni projektant Željko Strahinić dipl.ing.arh. broj licenoe: UPI 107/7-33142		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE	
Saradnici Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Prilog: OSNOVA KROVNE RAVNI		Br. priloga: 7	
Datum izrade projekta: MART 2022. u Baru		Datum Revizije: U Baru, dana _____	
MP		MP	

PRESJEK1-1

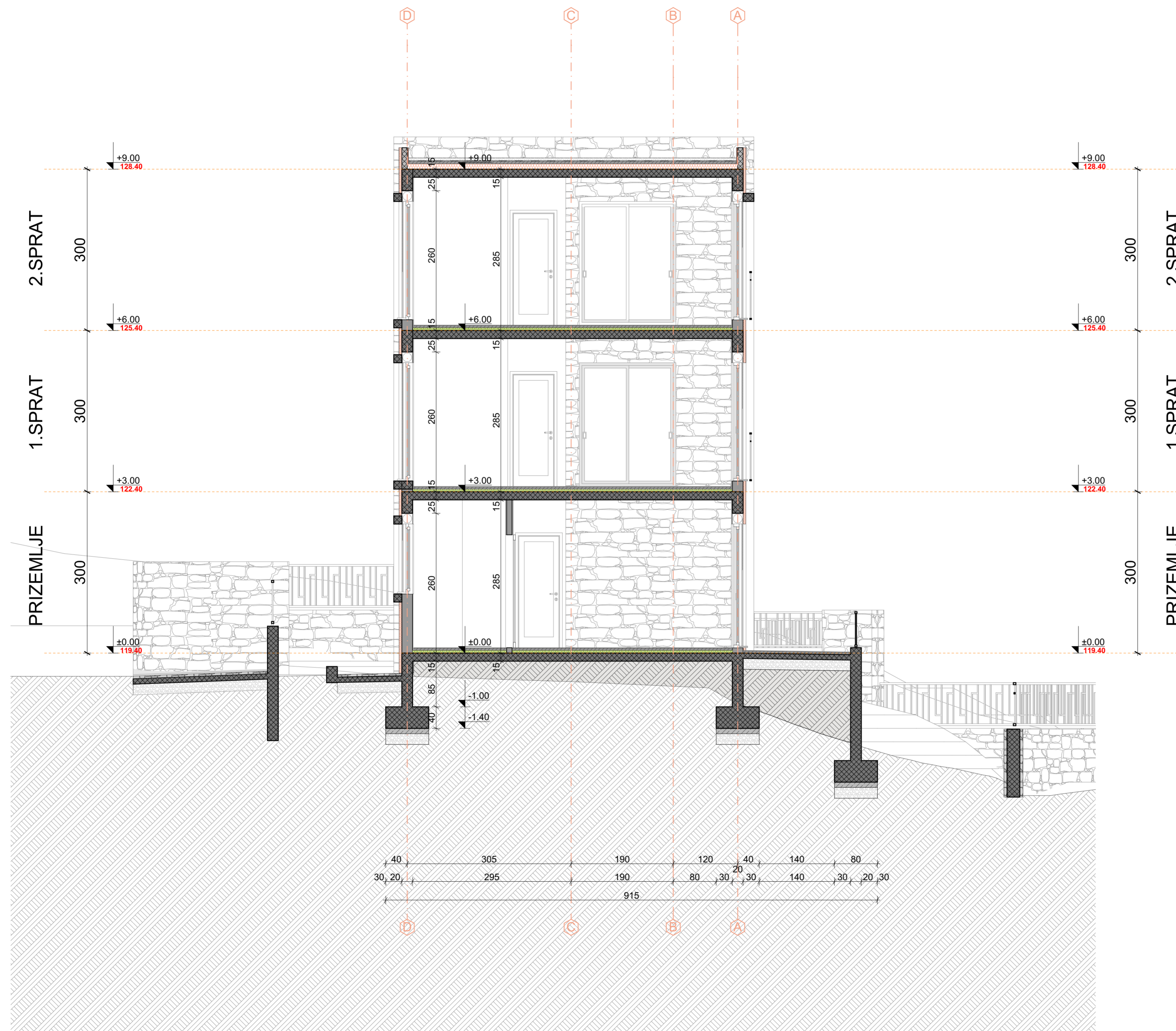


LEGENDA MATERIJALA

	AB		kamen (RAL 9007)
	AB (nekonstruktivni)		kamen - popločanje (RAL 1015)
	blok (opeka)		keramika unutrašnja - tip 1
	cementni estrih		keramika unutrašnja - tip 2
	šljunak		keramika vanjska - tip 3 (RAL 1015)
	zemlja		trava
	nasip		
	hidroizolacija		
	stiropor / stirodur		
	malterisana površina (RAL 9003)		
	kamena vuna		

PROJEKTANT: "ARCHISOFT" d.o.o. Bar Licenca: UPI 107/7-1984/2 od 11.17.2018. adresa: Topolica II, H22 Bar fearz25@gmail.com 067 251 068		INVESTITOR: VANČO TRAJANOSKI NATAŠA TRAJANOSKA	
Autor Projekta Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh		Objekat: PORODIČNO STANOVANJE, P + 2	
Vodeći projektant Željko Strahinjić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 107/7-3314/2		Lokacija: DUP "Bjelica-Rurke-Gorelac", kat. par. br. 602/1 KO ZANKOVIĆI	
Odgovorni projektant Željko Strahinjić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 107/7-3314/2		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE	
Saradnici Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Prilog: PRESJEK 1-1		Br. priloga: 8	
Datum izrade projekta: MART 2022. u Baru		Datum Revizije: U Baru, dana _____	
MP		MP	

PRESJEK 2-2

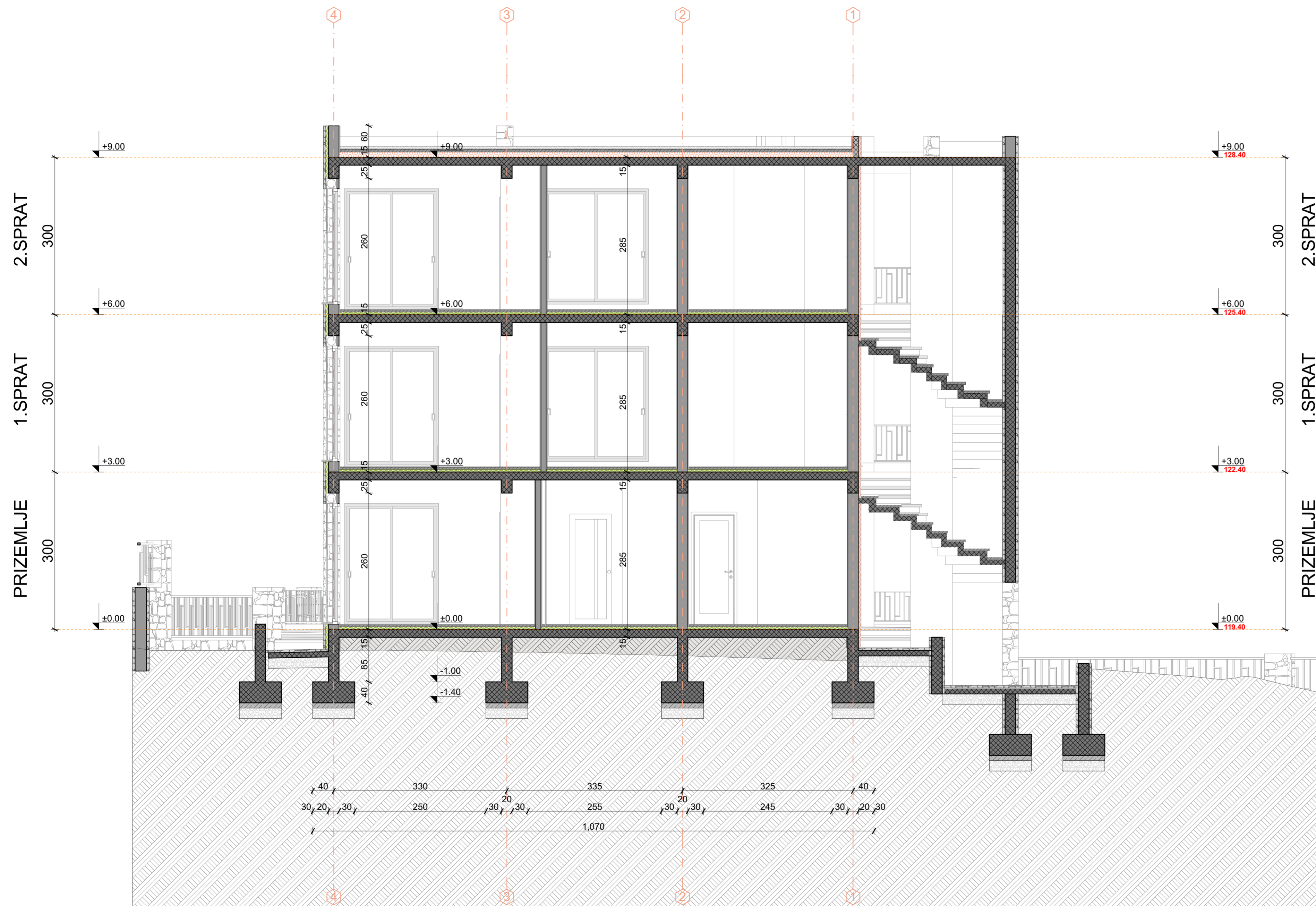


LEGENDA MATERIJALA

	AB		kamen (RAL 9007)
	AB (nekonstruktivni)		kamen - popločanje (RAL 1015)
	blok (opeka)		keramika unutrašnja - tip 1
	cementni estrih		keramika unutrašnja - tip 2
	šljunak		keramika vanjska - tip 3 (RAL 1015)
	zemlja		trava
	nasip		
	hidroizolacija		
	stiropor / stirodur		
	malterisana površina (RAL 9003)		
	kamena vuna		

PROJEKTANT: "ARCHISOFT" d.o.o. Bar Licenca: UPI 107/7-1984/2 od 11.17.2018. adresa: Topolica II, H22 Bar fear25@gmail.com 067 251 068		INVESTITOR: VANČO TRAJANOSKI NATAŠA TRAJANOSKI	
Autor Projekta: Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh		Objekat: PORODIČNO STANOVANJE, P + 2	
Vodeći projektant: Željko Strahinjić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 107/7-3314/2		Lokacija: DUP "Bjelica-Rutke-Gorelac", kat. par. br. 602/1 KO ZANKOVIĆI	
Odgovorni projektant: Željko Strahinjić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 107/7-3314/2		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE	
Saradnici: Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Prilog: PRESJEK 2-2		Br. priloga: 9	
Datum izrade projekta: MART 2022. u Baru		Datum Revizije: U Baru, dana _____	
MP		MP	

PRESJEK A-A



LEGENDA MATERIJALA

	AB		kamen (RAL 9007)
	AB (nekonstruktivni)		kamen - popločanje (RAL 1015)
	blok (opeka)		keramika unutrašnja - tip 1
	cementni estrih		keramika unutrašnja - tip 2
	šljunak		keramika vanjska - tip 3 (RAL 1015)
	zemlja		trava
	nasip		
	hidroizolacija		
	stiropor / stirodur		
	malterisana površina (RAL 9003)		
	kamena vuna		

PROJEKTANT: "ARCHISOFT" d.o.o. Bar Licenca: UPI 107/7-1984/2 od 11.17.2018. adresa: Topolica II, H22 Bar fear25@gmail.com 067 251 068		INVESTITOR: VANČO TRAJANOSKI NATAŠA TRAJANOSKA	
Autor Projekta: Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh		Objekat: PORODIČNO STANOVANJE, P + 2	
Vodeći projektant: Željko Strahinjić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 107/7-3314/2		Lokacija: DUP "Bjelica-Rurke-Gorelac", kat. par. br. 602/1 KO ZANKOVIĆI	
Odgovorni projektant: Željko Strahinjić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 107/7-3314/2		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE	
Saradnici: Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Prilog: PRESJEK A-A		Br. priloga: 10	
Datum izrade projekta: MART 2022. u Baru		Datum Revizije: U Baru, dana _____	
MP		MP	

IZGLED JUGOISTOK

42*76.5



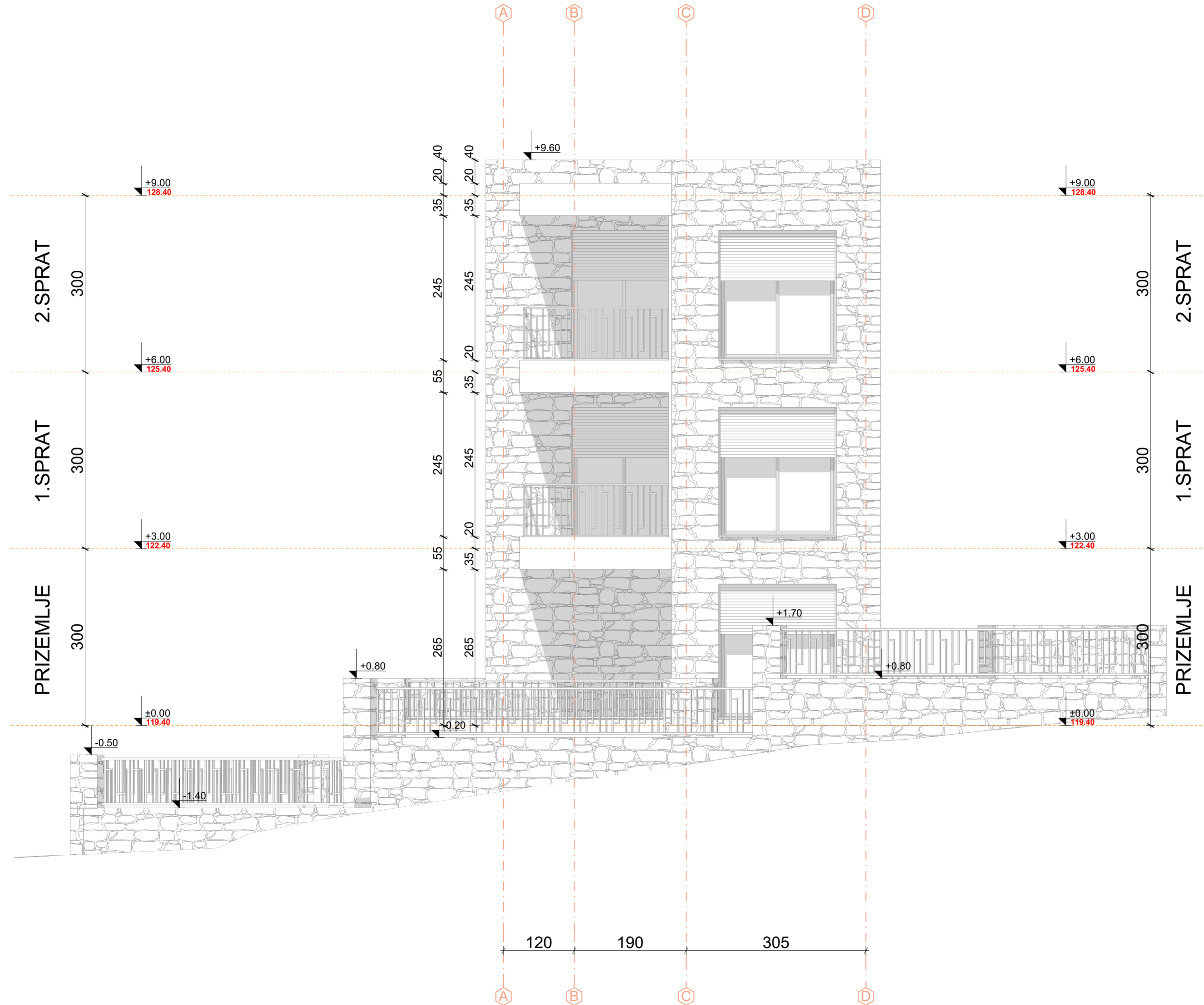
LEGENDA MATERIJALA

- | | | | |
|--|---------------------------------|--|-------------------------------------|
| | AB | | kamen (RAL 9007) |
| | AB (nekonstruktivni) | | kamen - popločanje (RAL 1015) |
| | blok (opeka) | | keramika unutrašnja - tip 1 |
| | cementni estrih | | keramika unutrašnja - tip 2 |
| | šljunak | | keramika vanjska - tip 3 (RAL 1015) |
| | zemlja | | trava |
| | nasip | | |
| | hidroizolacija | | |
| | stiropor / stirodur | | |
| | malterisana površina (RAL 9003) | | |
| | kamena vuna | | |

PROJEKTANT: "ARCHISOFT" d.o.o. Bar Licenca: UPI 107/7-1984/2 od 11.17.2018. adresa: Topolica II, H22 Bar feanz25@gmail.com 067 251 068		INVESTITOR: VANČO TRAJANOSKI NATAŠA TRAJANOSKA	
Autor Projekta: Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh		Objekat: PORODIČNO STANOVANJE, P + 2	
Vodeći projektant: Željko Strahinjić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 107/7-3314/2		Lokacija: DUP "Bjelica-Rurke-Gorelač", kat. par. br. 602/1 KO ZANKOVIĆI	
Odgovorni projektant: Željko Strahinjić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 107/7-3314/2		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE	
Saradnici: Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Prilog: IZGLED JUGOISTOK		Br. priloga: 11	
Datum izrade projekta: MART 2022. u Baru		Datum Revizije: U Baru, dana _____	
MP		MP	

325 335 330

IZGLED SJEVEROISTOK

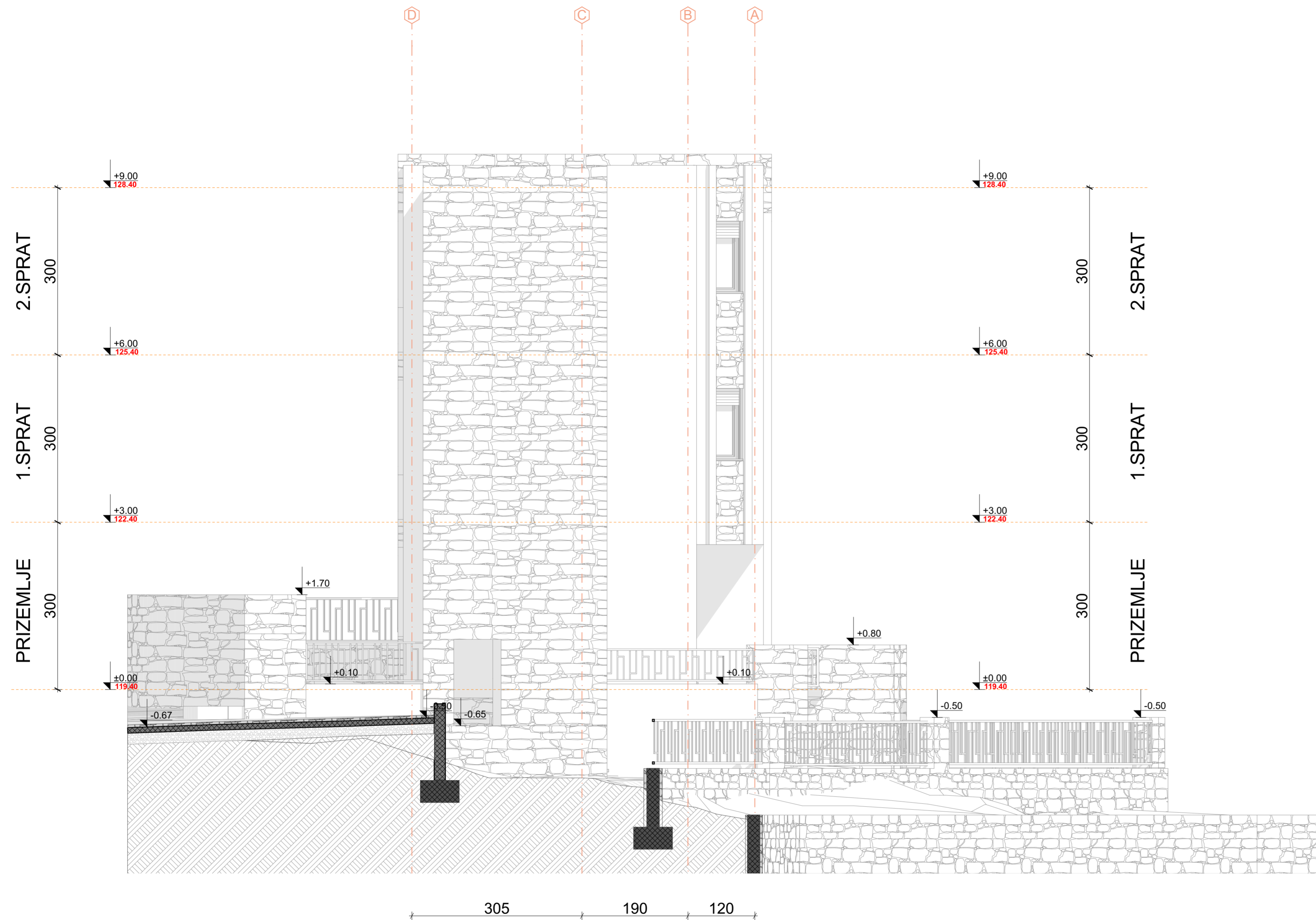


LEGENDA MATERIJALA

	AB (nekonstruktivni)		kamen (RAL 9007)
	blok (opeka)		keramika unutrašnja - tip 1
	cementni estrih		keramika unutrašnja - tip 2
	šljunak		keramika vanjska - tip 3 (RAL 1015)
	zemlja		trava
	nasip		
	hidroizolacija		
	stiropor / stirodur		
	malterisana površina (RAL 9003)		
	kamena vuna		

PROJEKTANT:	"ARCHISOFT" d.o.o. Bar Licenca: UPI 107/7-1984/2 od 11.17.2018. adresa: Topolica II, H22 Bar fearz25@gmail.com 067 251 068	INVESTITOR:	VANČO TRAJANOSKI NATAŠA TRAJANOSKA
Autor Projekta	Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh	Objekat:	PORODIČNO STANOVANJE, P + 2
Vodeći projektant	Željko Strahinjić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 107/7-3314/2	Lokacija:	DUP "Bjelica-Rurke-Gorelac", kat. par. br. 602/1 KO ZANKOVIĆI
Odgovorni projektant	Željko Strahinjić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 107/7-3314/2	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RIJEŠENJE
Saradnici	Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Prilog:	IZGLED SJEVEROISTOK	Br. priloga:	12
Datum izrade projekta:	MART 2022. u Baru	Datum Revizije:	U Baru, dana _____
	MP		MP

IZGLED JUGOZAPAD

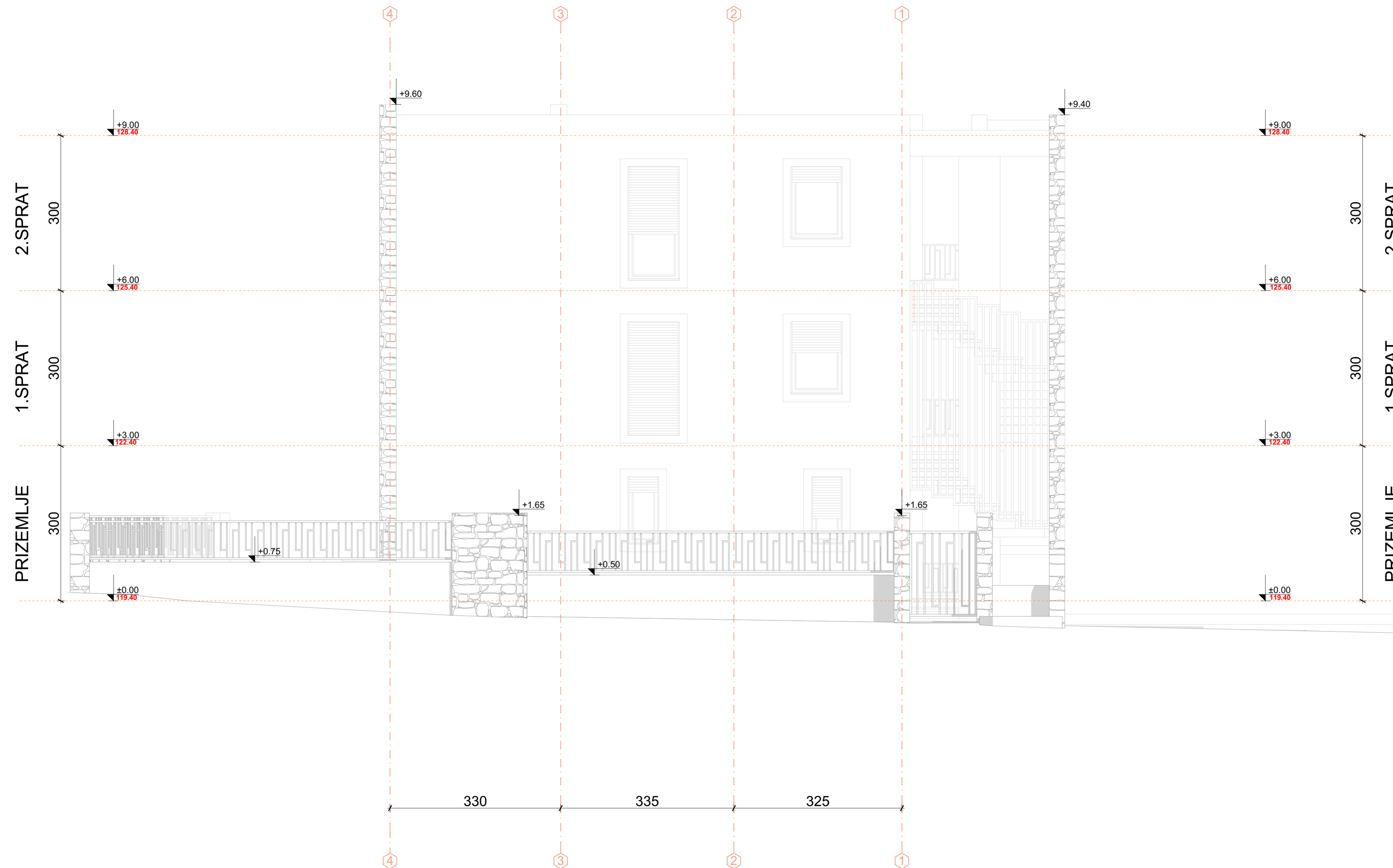


LEGENDA MATERIJALA

	AB		kamen (RAL 9007)
	AB (nekonstruktivni)		kamen - popločanje (RAL 1015)
	blok (opeka)		keramika unutrašnja - tip 1
	cementni estrih		keramika unutrašnja - tip 2
	šljunak		keramika vanjska - tip 3 (RAL 1015)
	zemlja		trava
	nasip		
	hidroizolacija		
	stiropor / stirodur		
	malterisana površina (RAL 9003)		
	kamena vuna		

PROJEKTANT:	"ARCHISOFT" d.o.o. Bar Licenca: UPI 107/7-1984/2 od 11.17.2018. adresa: Topolica II, H22 Bar fearz25@gmail.com 067 251 068	INVESTITOR:	VANČO TRAJANOSKI NATAŠA TRAJANOSKA
Autor Projekta	Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh	Objekat:	PORODIČNO STANOVANJE, P + 2
Vodeći projektant	Željko Strahinjić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 107/7-3314/2	Lokacija:	DUP "Bjelica-Rurke-Gorelac", kat. par. br. 602/1 KO ZANKOVIĆI
Odgovorni projektant	Željko Strahinjić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 107/7-3314/2	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RIJEŠENJE
Saradnici	Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Prilog:	IZGLED JUGOZAPAD	Br. priloga:	13
Datum izrade projekta:	MART 2022. u Baru	Datum Revizije:	U Baru, dana _____
	MP		MP

IZGLED SJEVEROZAPAD



LEGENDA MATERIJALA

	AB		kamen (RAL 9007)
	AB (nekonstruktivni)		kamen - popločanje (RAL 1015)
	blok (opeka)		keramika unutrašnja - tip 1
	cementni estrih		keramika unutrašnja - tip 2
	šljunak		keramika vanjska - tip 3 (RAL 1015)
	zemlja		trava
	nasip		
	hidroizolacija		
	stiropor / stirodur		
	malterisana površina (RAL 9003)		
	kamena vuna		

PROJEKTANT:	"ARCHISOFT" d.o.o. Bar Licenca: UPI 107/7-1984/2 od 11.17.2018. adresa: Topolica II, H22 Bar fearz25@gmail.com 067 251 068	INVESTITOR:	VANČO TRAJANOSKI NATAŠA TRAJANOSKA
Autor Projekta	Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh	Objekat:	PORODIČNO STANOVANJE, P + 2
Vodeći projektant	Željko Strahinjić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 107/7-3314/2	Lokacija:	DUP "Bjelica-Rurke-Gorelać", kat. par. br. 602/1 KO ZANKOVIĆI
Odgovorni projektant	Željko Strahinjić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 107/7-3314/2	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RIJEŠENJE
Saradnici	Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Prilog:	IZGLED SJEVEROZAPAD	Br. priloga:	14
Datum izrade projekta:	MART 2022. u Baru	Datum Revizije:	U Baru, dana _____
	MP		MP















